

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557643

e-posti aadress: priit.sasi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu kanti korteriühistute registrisse 22. novembril 2018. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuses tegutseb juhatuse liikme lepingu alusel. Raamatupidamisteenust osutab raamatupidamisfirma.

Lõppenud majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Ühistu vahendab ühistu liikmetele ning naaberühistule prügiveo ning vee- ja kanalisatsiooniteenust.

Remondifondi on kogunenud bilansipäeva seisuga 3 896 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 227	2 447	
Nõuded ja ettemaksud	4 820	4 192	2
Kokku käibevarad	8 047	6 639	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	35 036	37 827	2
Kokku põhivarad	35 036	37 827	
Kokku varad	43 083	44 466	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 813	2 707	3
Võlad ja ettemaksud	812	263	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 896	3 143	
Kokku lühiajalised kohustised	7 521	6 113	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 036	37 827	3
Kokku pikaajalised kohustised	35 036	37 827	
Kokku kohustised	42 557	43 940	
Netovara			
Reservkapital	526	526	
Kokku netovara	526	526	
Kokku kohustised ja netovara	43 083	44 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 151	2 091	
Muud tulud	3	8	
Kokku tulud	2 154	2 099	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236	-252	
Mitmesugused tegevuskulud	-671	-571	
Kokku kulud	-907	-823	
Põhitegevuse tulem	1 247	1 276	
Intressikulud	-1 247	-1 276	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 620	7 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 671	-3 054
Kokku rahavood põhitegevusest	4 949	4 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 686	-2 627
Makstud intressid	-1 247	-1 276
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-236	-252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 169	-4 155
Kokku rahavood	780	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 447	2 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	780	273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 227	2 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	526			526
Aruandeaasta tulem		0	0	0
31.12.2021	526	0	0	526
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2022	526			526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades ning tähtajalisi hoivuseid.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Tuluna on kajastatud remondifondi laekumised ulatuses, milles tehti remondikulutusi. Ülejäänud summa lisandus remondifondi.

Ühistu vahendab vee- ja kanalisatsiooniteenust ning prügiveoteenust ka naaberühistule.

Teenuse vahendamine naabermajale on kajastatud analoogselt teenuse vahendamisega ühistuliikmetele.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 850	1 850		
Ostjatelt laekumata arved	1 850	1 850		
Laenuõuded	37 849	2 813	35 036	
Muud nõuded	157	157		
Viitlaekumised	157	157		
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 856	4 820	35 036	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 485	1 485		
Ostjatelt laekumata arved	1 485	1 485		
Laenuõuded	40 534	2 707	14 839	22 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 019	4 192	14 839	22 988

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	37 849	2 813	15 295	19 741	6 kuu EURIBOR+3%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	37 849	2 813	15 295	19 741			
Laenukohustised kokku	37 849	2 813	15 295	19 741			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	40 534	2 707	14 839	22 988	6 kuu EURIBOR+3%	EUR	30.06.2034
Pikaajalised laenud kokku	40 534	2 707	14 839	22 988			
Laenukohustised kokku	40 534	2 707	14 839	22 988			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 5-1	1038 EUR
Kooli 5-2	1057 EUR
Kooli 5-3	889 EUR
Kooli 5-4	3495 EUR
Kokku:	6479 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Tartu linn, Kooli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557643) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KÄOSAAR-SASI	Juhatuse liige	08.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
EVELIN UIBOKAND	Juhatuse liige	08.03.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 08.03.2023	
PRIIT SASI	Juhatuse liige	08.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit.sasi@gmail.com