

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80555396

e-posti aadress: nolvakaare7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevuse aruanne hõlmab perioodi 16,10,2018 kuni 31,12,2019.
Sellest perioodist tegeles korteriühistu aktiivselt alates sept. 2019 a.
Korteriühistu juhatus on kahe liikmeline. Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.
Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 831
Nõuded ja ettemaksed	1 524
Kokku käibevarad	3 355
Kokku varad	3 355
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 735
Kokku lühiajalised kohustised	2 735
Kokku kohustised	2 735
Netovara	
Reservkapital	537
Aruandeaasta tulem	83
Kokku netovara	620
Kokku kohustised ja netovara	3 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.10.2018 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	557
Kokku tulud	557
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-474
Kokku kulud	-474
Põhitegevuse tulem	83
Aruandeaasta tulem	83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.10.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 524
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 735
Kokku rahavood põhitegevusest	1 294
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	537
Kokku rahavood	1 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
16.10.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		83	83
Asutajate ja liikmete sissemaksed	537		537
31.12.2019	537	83	620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 232	1 232
Saadud ettemaksed	303	303
Tulevaste perioodide tulud	293	293
Muud saadud ettemaksed	10	10
veepehmendisool	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 735	2 735

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Energia AS	555
Eesti Gaas AS	382
Tartu Veevärk AS	295
Kokku võlad tarnijatele	1 232

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	16.10.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	496 EUR
2	403 EUR
3	326 EUR
4	356 EUR
5	438 EUR
6	354 EUR
7	330 EUR
8	316 EUR
9	325 EUR
10	330 EUR
11	412 EUR
12	382 EUR
Kokku:	4468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tartu vald, Tila küla, Nõlvakaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80555396) 16.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT PÕLDSAMM	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nolvakaare7@gmail.com