

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu vald, Raadi alev, Nõlvakaare tn 7 korteriühistu

registrikood: 80555396

e-posti aadress: nolvakaare7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majandustegevuse aruanne hõlmab perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022.a

Korteriühistu tegutseb aktiivselt alates sept. 2019 a.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatus ei ole palgaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 093	3 894
Nõuded ja ettemaksed	1 227	2 229
Kokku käibevarad	6 320	6 123
Kokku varad	6 320	6 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 388	2 136
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 394	3 450
Kokku lühiajalised kohustised	5 782	5 586
Kokku kohustised	5 782	5 586
Netovara		
Reservkapital	537	537
Aruandeaasta tulem	1	0
Kokku netovara	538	537
Kokku kohustised ja netovara	6 320	6 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 824	2 274
Kokku tulud	2 824	2 274
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 823	-2 274
Kokku kulud	-2 823	-2 274
Põhitegevuse tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002	-1 147
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-748	1 119
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	944	1 558
Kokku rahavood põhitegevusest	1 199	1 530
Kokku rahavood	1 199	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 894	2 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 093	3 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	537	1 892	2 429
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	-1 892	-1 892
31.12.2021	537	0	537
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2022	537	1	538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 388	1 388
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 136	2 136

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti Energia AS	859	168
Eesti Gaas AS	0	1 653
Tartu Veevärk AS	250	205
Ragn-Sells AS	117	110
Renteks OÜ	162	0
Kokku võlad tarnijatele	1 388	2 136

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1435 EUR
korter 2	1288 EUR
korter 3	975 EUR
korter 4	1085 EUR
korter 5	1285 EUR
korter 6	1184 EUR
korter 7	996 EUR
korter 8	1178 EUR
korter 9	931 EUR
korter 10	1131 EUR
korter 11	1201 EUR
korter 12	1109 EUR
Kokku:	13798 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Tartu vald, Raadi alev, Nõlvakaare tn 7 korteriühistu (registrikood: 80555396) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL VETEMAA	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	nolvakaare7@gmail.com