

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80557295

e-posti aadress: margus@laube.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Õhkvesi soojuspumba remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	802	893
Nõuded ja ettemaksed	1 048	2 291
Kokku käibevarad	1 850	3 184
Kokku varad	1 850	3 184
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	954	3 063
Kokku lühiajalised kohustised	954	3 063
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	896	0
Kokku pikaajalised kohustised	896	0
Kokku kohustised	1 850	3 063
Netovara		
Reservid	0	121
Kokku netovara	0	121
Kokku kohustised ja netovara	1 850	3 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	606	109
Kokku tulud	606	109
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-626	-109
Muud kulud	20	0
Kokku kulud	-606	-109
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 243	-2 291
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 109	3 063
Kokku rahavood põhitegevusest	-866	772
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	775	121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	775	121
Kokku rahavood	-91	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	893	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91	893
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	802	893

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Muutused reservides		121		121
31.12.2021	0	121	0	121
Muutused reservides		-121		-121
31.12.2022	0	0		0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu 16a korteriühistu aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta lähtuvalt Eesti finantaruandluse standardist (EFS).

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1740 EUR
krt 5	1676 EUR
krt 4	1345 EUR
krt 2	1242 EUR
krt 3	1063 EUR
krt 6	899 EUR
Kokku:	7965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 16a korteriühistu (registrikood: 80557295) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNDI	Juhatuse liige	27.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@laube.ee