

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80557295

e-posti aadress: margus@laube.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

2023 aastal paigaldati tarbevee pehmendaja filter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 055	802
Nõuded ja ettemaksed	1 230	1 048
Kokku käibevarad	2 285	1 850
Kokku varad	2 285	1 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 140	954
Kokku lühiajalised kohustised	1 140	954
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 145	896
Kokku pikaajalised kohustised	1 145	896
Kokku kohustised	2 285	1 850
Kokku kohustised ja netovara	2 285	1 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 132	606
Kokku tulud	1 132	606
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-101	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 016	-626
Muud kulud	-15	20
Kokku kulud	-1 132	-606
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	1 243
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	186	-2 109
Kokku rahavood põhitegevusest	4	-866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	249	775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	249	775
Kokku rahavood	253	-91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	802	893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	253	-91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 055	802

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	0	121		121
Muutused reservides		-121		-121
31.12.2022	0	0		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	0	0	0	0
31.12.2023	0	0	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu 16a korteriühistu aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023 kohta lähtuvalt Eesti finantaruandluse standardist (EFS).

Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2152 EUR
krt 2	1487 EUR
krt 3	1427 EUR
krt 4	1569 EUR
krt 5	2217 EUR
krt 6	1365 EUR
Kokku:	10217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2024

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 16a korteriühistu (registrikood: 80557295) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNDI	Juhatuse liige	20.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus@laube.ee