

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Lehe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80555982

e-posti aadress: lehe5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehe 5 tegutseb aktiivselt alates 2019. aasta septembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud otsustele.

Aruandeaasta tulud olid kokku 1053.- eurot ja kulud 69.- eurot.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Eelolevaks, 2021. aastaks suuremaid töid ei planeerita.

KÜ Lehe 5 on jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 602	644
Nõuded ja ettemaksed	309	397
Kokku käibevarad	1 911	1 041
Kokku varad	1 911	1 041
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	364
Kokku lühiajalised kohustised	250	364
Kokku kohustised	250	364
Netovara		
Reservkapital	439	439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	238	0
Aruandeaasta tulem	984	238
Kokku netovara	1 661	677
Kokku kohustised ja netovara	1 911	1 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 053	439
Kokku tulud	1 053	439
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-201
Kokku kulud	-69	-201
Põhitegevuse tulem	984	238
Aruandeaasta tulem	984	238

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	984	238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88	-397
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-114	364
Kokku rahavood põhitegevusest	958	205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	439
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	439
Kokku rahavood	958	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	644	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	958	644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 602	644

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		238	238
Asutajate ja liikmete sissemaksed	439		439
31.12.2019	439	238	677
Aruandeaasta tulem		984	984
31.12.2020	439	1 222	1 661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	309	309
Ostjatelt laekumata arved	309	309
Kokku nõuded ja ettemaksed	309	309
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	335	335
Ostjatelt laekumata arved	335	335
Muud nõuded	32	32
Viitlaekumised	32	32
Ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide kulud	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	397	397

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	364	364
Kokku võlad ja ettemaksed	364	364

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-51	-135
Muud	-18	-66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-69	-201

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistus töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil seotud osapooltega turutingimustele mittevastavaid tehinguid ei tehtud ning seotud osapooltele soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe 5-1	979 EUR
Lehe 5-5	905 EUR
Lehe 5-4	794 EUR
Lehe 5-3	776 EUR
Lehe 5-2	768 EUR
Kokku:	4222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2021

Kambja vald, Räni alevik, Lehe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80555982) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KESPERI	Juhatuse liige	25.04.2021
RAUNO ARRAS	Juhatuse liige	26.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lehe5@hotmail.com