

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Lehe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80555982

e-posti aadress: lehe5@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehe 5 tegutseb aktiivselt alates 2019. aasta septembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud otsustele.

Aruandeaasta tulud olid kokku 1083.- eurot ja kulud 842.- eurot. Suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Eelolevaks, 2024. aastaks suuremaid töid ei planeerita.

KÜ Lehe 5 on jätkuvalt tegutsemisvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 184	2 940	
Nõuded ja ettemaksed	439	475	2
Kokku käibevarad	3 623	3 415	
Kokku varad	3 623	3 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	351	384	3
Kokku lühiajalised kohustised	351	384	
Kokku kohustised	351	384	
Netovara			
Reservkapital	439	439	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 592	1 830	
Aruandeaasta tulem	241	762	
Kokku netovara	3 272	3 031	
Kokku kohustised ja netovara	3 623	3 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 083	1 080	
Kokku tulud	1 083	1 080	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-842	-318	4
Kokku kulud	-842	-318	
Põhitegevuse tulem	241	762	
Aruandeaasta tulem	241	762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	241	762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	36	-134
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-33	133
Kokku rahavood põhitegevusest	244	761
Kokku rahavood	244	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 940	2 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244	761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 184	2 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	439	1 830	2 269
Aruandeaasta tulem		762	762
31.12.2022	439	2 592	3 031
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2023	439	2 833	3 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel aruandes on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	439	439
Ostjatelt laekumata arved	439	439
Kokku nõuded ja ettemaksed	439	439
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	475	475
Ostjatelt laekumata arved	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	475	475

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	-468	0
Raamatupidamisteenus	-350	-300
Remondikulud		
Muud	-24	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-842	-318

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehe 5-2	919 EUR
Lehe 5-5	865 EUR
Lehe 5-3	810 EUR
Lehe 5-1	733 EUR
Lehe 5-4	707 EUR
Kokku:	4034 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Kambja vald, Räni alevik, Lehe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80555982) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO ARRAS	Juhatuse liige	25.05.2024
RAIN KESPERI	Juhatuse liige	28.05.2024