

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Era tn 3 // Riia tn 22b korteriühistu

registrikood: 80555686

telefon: +372 5023620, +372 7301303

e-posti aadress: era3riia22b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Remondifond Era 3	14
Lisa 14 Remondifond Riia 22b	16
Lisa 15 Garaaži hooldus-ja remonttööd	18
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	19
Lisa 17 Muud vahendused	19
Korteriomandite majandamiskulud	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Tartu linn, Era tn 3// Riia tn 22b korteriühistu eesmärgiks on Tartus Era tn 3//Riia 22b asuva elamu korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu juhatuse liikme tasu aruandeperioodil koos sotsiaalmaksudega moodustasid 3054 eurot.

Aruandeperioodil ühistul töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 967	14 596	
Nõuded ja ettemaksed	9 953	8 307	2
Kokku käibevarad	26 920	22 903	
Kokku varad	26 920	22 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 304	7 915	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 062	8 432	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 366	16 347	
Kokku kohustised	20 366	16 347	
Netovara			
Reservkapital	6 556	6 556	
Aruandeaasta tulem	-2	0	
Kokku netovara	6 554	6 556	
Kokku kohustised ja netovara	26 920	22 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 332	24 708	6
Muud tulud	2 370	0	7
Kokku tulud	28 702	24 708	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 304	-1 902	8
Mitmesugused tegevuskulud	-19 976	-19 751	9
Tööjõukulud	-3 054	-3 055	10
Muud kulud	-2 370	0	11
Kokku kulud	-28 704	-24 708	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Aruandeaasta tulem	-2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 646	-1 217
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 389	1 880
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	630	2 320
Kokku rahavood põhitegevusest	2 371	2 983
Kokku rahavood	2 371	2 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 596	11 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 371	2 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 967	14 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 556		6 556
31.12.2021	6 556		6 556
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2022	6 556	-2	6 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistus Era3//Riia 22b ei hoita.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühingu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodideest).

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 018	9 018
Ostjatelt laekumata arved	9 018	9 018
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313
Ettemaksed	622	622
Tulevaste perioodide kulud	622	622
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 953	9 953
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 953	7 953
Ostjatelt laekumata arved	7 953	7 953
Ettemaksed	354	354
Tulevaste perioodide kulud	354	354
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 307	8 307

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0	37
Sotsiaalmaks		0	63
Kohustuslik kogumispension		0	4
Ettemaksukonto jääk	313		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	313		104

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 146	9 146
Saadud ettemaksed	1 568	1 568
Muud saadud ettemaksed	1 568	1 568
Korteriomanike ettemaksed	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	11 304	11 304

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 993	6 993
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	818	818
Muud saadud ettemaksed	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	7 915	7 915

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Era 3	1 059	803	513	1 350
Remondifond Riia 22b	5 053	3 419	1 389	7 082
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 112	4 222	1 902	8 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 112	4 222	1 902	8 432
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Era 3	1 350	749	597	1 502
Remondifond Riia 22b	7 082	3 185	2 707	7 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 432	3 934	3 304	9 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 432	3 934	3 304	9 062

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 376	2 376
Heakorra tasud	6 232	6 279
Kindlustus	1 286	1 084
Lift	677	677
Porivaibad	1 294	1 187
Raamatupidamine	1 800	1 800
Tehnohooldus	3 431	3 501
Garaaži hooldus-ja remonttööd	804	1 487
Valve	1 474	1 359
Juhatuse liikme tasu	3 054	3 056
Veepehmendussool	600	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 304	1 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 332	24 708

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjuhüvitis X01221942	2 370	0
Kokku muud tulud	2 370	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Lisa 13 Remondifond Era 3	597	513
Lisa 14 Remondifond Riia 22b	2 707	1 389
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 304	1 902

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	2 376	2 376
Heakorra kulud	6 232	6 279
Kindlustus	1 286	1 085
Lift	677	677
Porivaibad	1 296	1 187
Raamatupidamine	1 800	1 800
Tehnohooldus	3 431	3 501
Valve	1 474	1 359
Lisa 15 Garaaži hooldus-ja remonttööd	804	1 487
Veepehmendussool	600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 976	19 751

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 296	2 297
Sotsiaalmaksud	758	758
Kokku tööjõukulud	3 054	3 055
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kindlustusjuhtum	2 370	0
Kokku muud kulud	2 370	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	9 018	7 953
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 018	7 953
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 158	818
Kokku võlad ja ettemaksed	2 158	818

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 054	3 055

Remondifond ERA 3 01.01.22...31.12.22

Konto:	2701 Remondifond ERA 3				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	1 349,84	0,00			
2022/01 28.01.2022	62,42	78,00 78,00	G4S Eesti AS	Tehniku väljakutse	1 334,26
2022/02 28.02.2022	62,42	78,00 78,00	G4S Eesti AS	Tehniku väljakutse	1 318,68
2022/03 31.03.2022	62,42	207,00 207,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	1 174,10
2022/04 30.04.2022 30.04.2022	62,42	42,00 2,35 44,35	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Tartu linn, Riia 20b korteriühistu	Kajakapesade kontroll Lipp	1 192,17
2022/05	62,42				1 254,59
2022/06 30.06.2022	62,42	13,71 13,71	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Korduskoosolek	1 303,30
2022/07 31.07.2022	62,42	78,00 78,00	G4S Eesti AS	Tehniku väljakutse	1 287,72
2022/08	62,42				1 350,14
2022/09 30.09.2022	62,42	11,73 11,73	ES Haldus OÜ	Omavastutus	1 400,83
2022/10	62,42				1 463,25
2022/11	62,42				1 525,67
2022/12 21.12.2022 31.12.2022 31.12.2022	62,42	76,80 2,24 7,01 86,05	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Lumelabidad ühistule Libedusetõrje vahendite tarne Pangateenused	1 502,04

Käive	749,04	596,84		Lõppsaldo:	1 502,04
--------------	---------------	---------------	--	-------------------	-----------------

Remondifond RIIA 22B 01.01.22...31.12.22

Konto:	2703 Remondifond RIIA 22B				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	7 082,05	0,00			
2022/01 31.01.2022	265,40	255,00 255,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussoola hange	7 092,45
2022/02	265,40				7 357,85
2022/03	265,40				7 623,25
2022/04 30.04.2022	265,40	9,98 9,98	Tartu linn, Riia 20b korteriühistu	Lipp	7 878,67
2022/05 26.05.2022	265,40	258,00 258,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool	7 886,07
2022/06 1.06.2022 30.06.2022 30.06.2022	265,40	612,00 58,29 42,00 712,29	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Koridori akende pesu Korduskoosoe Led tulede parandus	7 439,18
2022/07 29.07.2022	265,40	266,90 266,90	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Sooja vee toite kolmiku vahetus	7 437,68
2022/08 11.08.2022 11.08.2022 31.08.2022	265,40	636,00 78,00 61,08 775,08	G4S Eesti AS G4S Eesti AS Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Valveseadmestik Tehniku väljakutse Automaatõhutaja vahetus	6 928,00
2022/09 30.09.2022	265,40	49,89 49,89	ES Haldus OÜ	Omavastutus	7 143,51
2022/10	265,40				7 408,91
2022/11	265,40				7 674,31
2022/12 12.12.2022	265,40	82,80	G4S Eesti AS	Valvetechniku väljakutse	

21.12.2022		42,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veemõõtjate juhtmete ühendamine	
31.12.2022		216,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Katkise lukuraami vahetus	
31.12.2022		9,52	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Libedusetõrje vahendite tarne	
31.12.2022		29,80		Pangateenused	
		380,12			7 559,59
Käive	3 184,80	2 707,26		Lõppsaldo:	7 559,59

Muud kulud 01.01.22...31.12.22

Konto:	5112 Muud kulud tööd majas Jooksvad hooldustööd				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2022/01 31.01.2022	0,00	51,01 51,01	Laduks OÜ	Tõstukse remonttööd	0,00
2022/03 10.03.2022	0,00	103,68 103,68	Laduks OÜ	Tõstukse hooldustööd	0,00
2022/06 30.06.2022 30.06.2022	0,00	175,19 56,55 231,74	Laduks OÜ Laduks OÜ	Tõstukse hooldustööd Tõstukse hooldustööd	0,00
2022/07 31.07.2022 31.07.2022	0,00	75,91 51,01 126,92	Laduks OÜ Laduks OÜ	Tõstukse remonttööd Tõstukse remonttööd	0,00
2022/08 31.08.2022	0,00	76,69 76,69	Laduks OÜ	Tõstukse hooldustööd	0,00
2022/09 21.09.2022	0,00	67,04 67,04	Laduks OÜ	Tõstukse hooldustööd	0,00
2022/10 31.10.2022	0,00	68,81 68,81	Laduks OÜ	Tõstukse hooldustööd	0,00
2022/11 30.11.2022	0,00	33,85 33,85	Laduks OÜ	Tõstukse rem.tööd	0,00
2022/12 15.12.2022	804,03	44,29 44,29	Tartu linn, Riia 20b korteriühistu	Garaaži vent.seadme hooldus	0,00
Käive	804,03	804,03		Lõppsaldo:	0,00

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

2022	Kogumine	Kulu	Tulem
Elekter	9712	9712	0
Prügivedu	2278	2278	0
Soojusenergia	16444	16444	0
Vesi ja kanalisatsioon	6795	6795	0
Kokku	35229	35229	0

Lisa 17 Muud vahendused

2022	Riia 20/20a KÜ	Riia 20b KÜ	Riia 22a KÜ
ATS Hooldus Riia kvartal	53	78	156
Garaaži elekter	765	1103	2230
Garaaži küte	409	267	533
Prügivedu	693	1082	2185
Töistuste hooldustööd	86	214	433
Töistuste remonttööd	127	168	341
Välisvalgustus	180	255	515
Kindlustusjuhtumi omavastutus	0	29	59
Kokku	2313	3196	6452

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Era tn 3 - 01 Tartu	972 EUR
Era tn 3 - 02 Tartu	688 EUR
Era tn 3 - 03 Tartu	745 EUR
Era tn 3 - 04 Tartu	1063 EUR
Era tn 3 - 05 Tartu	908 EUR
Era tn 3 - 06 Tartu	923 EUR
Era tn 3 - 07 Tartu	1095 EUR
Era tn 3 - 08 Tartu	1596 EUR
Era tn 3 - 09 Tartu	2302 EUR
Era tn 3 - 10 Tartu	1562 EUR
Riia tn 22b - 03 Tartu	741 EUR
Riia tn 22b - 04 Tartu	770 EUR
Riia tn 22b - 06 Tartu	1377 EUR
Riia tn 22b - 07 Tartu	1231 EUR
Riia tn 22b - 08 Tartu	1285 EUR
Riia tn 22b - 09 Tartu	1317 EUR
Riia tn 22b - 10 Tartu	1027 EUR
Riia tn 22b - 11 Tartu	801 EUR
Riia tn 22b - 12 Tartu	1540 EUR
Riia tn 22b - 13 Tartu	1690 EUR
Riia tn 22b - 14 Tartu	1183 EUR
Riia tn 22b - 15 Tartu	1020 EUR
Riia tn 22b - 16 Tartu	1055 EUR
Riia tn 22b - 17 Tartu	1076 EUR
Riia tn 22b - 18 Tartu	867 EUR
Riia tn 22b - 19 Tartu	765 EUR
Riia tn 22b - 1 ÄP Tartu	995 EUR
Riia tn 22b - 20 Tartu	1548 EUR
Riia tn 22b - 22 Tartu	1037 EUR
Riia tn 22b - 23 Tartu	1376 EUR
Riia tn 22b - 24 Tartu	882 EUR
Riia tn 22b - 25 Tartu	1299 EUR
Riia tn 22b - 27 Tartu	1763 EUR
Riia tn 22b - 29 Tartu	1458 EUR
Riia tn 22b - 30 Tartu	876 EUR
Riia tn 22b - 31 Tartu	989 EUR
Riia tn 22b - 32 Tartu	1248 EUR
Riia tn 22b - 33 Tartu	1960 EUR
Riia tn 22b - 34 Tartu	1276 EUR
Riia tn 22b - 35 Tartu	1025 EUR
Riia tn 22b - 36 Tartu	1254 EUR
Riia tn 22b - 37 Tartu	1498 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia tn 22b - 38 Tartu	1361 EUR
Riia tn 22b - 39 Tartu	967 EUR
Riia tn 22b - 40 Tartu	1290 EUR
Riia tn 22b - 42 Tartu	931 EUR
Riia tn 22b - 2 ÄP Tartu	966 EUR
Riia tn 22b - 05 Tartu	1478 EUR
Riia tn 22b - 21 Tartu	2372 EUR
Riia tn 22b - 26 Tartu	1125 EUR
Riia tn 22b - 28 Tartu	960 EUR
Riia tn 22b - 41 Tartu	1412 EUR
Kokku:	62945 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Tartu linn, Era tn 3 // Riia tn 22b korteriühistu (registrikood: 80555686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OOLO	Juhatuse liige	13.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301303
Mobiiltelefon	+372 5023620
E-posti aadress	era3riia22b@gmail.com