

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu

registrikood: 80555114

e-posti aadress: info@keemia33b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Keemia tn 33b KÜ on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 585	2 601	2
Nõuded ja ettemaksed	895	1 307	3
Kokku käibevarad	5 480	3 908	
Kokku varad	5 480	3 908	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	775	1 127	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 926	801	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 701	1 928	
Kokku kohustised	3 701	1 928	
Netovara			
Reservkapital	1 779	1 779	
Aruandeaasta tulem	0	201	
Kokku netovara	1 779	1 980	
Kokku kohustised ja netovara	5 480	3 908	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 959	5 685	6
Kokku tulud	1 959	5 685	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 959	-5 559	7
Muud kulud	0	75	9
Kokku kulud	-1 959	-5 484	
Põhitegevuse tulem	0	201	
Aruandeaasta tulem	0	201	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 959	5 685	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	412	-1 307	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 030	-5 109	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 601	801	
Muud rahavood põhitegevusest	42	752	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 984	822	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 779	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 779	
Kokku rahavood	1 984	2 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 601	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 984	2 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 585	2 601	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		201	201
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 779		1 779
31.12.2019	1 779	201	1 980
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-201	-201
31.12.2020	1 779	0	1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	4 585	2 601
Kokku raha	4 585	2 601

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895	895
Ostjatelt laekumata arved	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	775	775
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	801	0	801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	801	0	801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	801	0	801

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	801	2 125	0	2 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	801	2 125	0	2 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	801	2 125	0	2 926

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	870	2 736
Raamatupidamisteenus	0	126
Haldustasud	508	2 058
Majandus- ja hooldustasud	581	765
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 959	5 685

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrateenuse kulud	479	2 735
Muud hooldus- ja remondikulud	634	744
Raamatupidamisteenus	504	702
Halduskulud	0	1 369
Telefon, internet	14	2
Riigilõiv	0	7
Pangateenus	3	0
Hankijate intressid, viivised	3	0
Refinantseerimine remondifondi	322	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 959	5 559

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	0	75
Kokku muud kulud	0	75

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1347	1347	0
Elektrienergia	3582	3582	0
Jäätmekäitlus	889	889	0
Kokku	5818	5818	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keemia 33b/1 - 1.	1190 EUR
Keemia 33b/1 - 2.	1204 EUR
Keemia 33b/1 - 3.	955 EUR
Keemia 33b/1 - 4.	1094 EUR
Keemia 33b/2 - 1.	1076 EUR
Keemia 33b/2 - 2.	1406 EUR
Keemia 33b/2 - 3.	1198 EUR
Keemia 33b/2 - 4.	1255 EUR
Kokku:	9378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu (registrikood: 80555114) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL VAKKER	Juhatuse liige	09.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@keemia33b.ee