

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu

registrikood: 80555114

e-posti aadress: info@keemia33b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Keemia tn 33b KÜ on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 052	4 585	2
Nõuded ja ettemaksed	1 582	895	3
Kokku käibevarad	8 634	5 480	
Kokku varad	8 634	5 480	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 511	775	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 344	2 926	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 855	3 701	
Kokku kohustised	6 855	3 701	
Netovara			
Reservkapital	1 779	1 779	
Kokku netovara	1 779	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	8 634	5 480	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 713	1 959	6
Kokku tulud	2 713	1 959	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 713	-1 959	8
Kokku kulud	-2 713	-1 959	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 714	1 959	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-597	412	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 767	-2 030	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 602	1 601	
Muud rahavood põhitegevusest	515	42	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 467	1 984	
Kokku rahavood	2 467	1 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 585	2 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 467	1 984	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 052	4 585	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 779	201	1 980
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-201	-201
31.12.2020	1 779	0	1 779
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 779		1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu 2021 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 052	4 585
Kokku raha	7 052	4 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 492	1 492
Ostjatelt laekumata arved	1 492	1 492
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 582	1 582
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	895	895
Ostjatelt laekumata arved	895	895
Kokku nõuded ja ettemaksed	895	895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 511	1 511
Kokku võlad ja ettemaksed	1 511	1 511
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	775	775
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	801	2 125	0	2 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	801	2 125	0	2 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	801	2 125	0	2 926

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 926	2 418		5 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 926	2 418		5 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 926	2 418		5 344

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	1 593	870
Raamatupidamisteenus	0	0
Haldustasud	508	508
Majandus- ja hooldustasud	612	581
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 713	1 959

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenuse kulud	606	479
Muud hooldus- ja remondikulud	489	634
Raamatupidamisteenus	508	504
Halduskulud	0	0
Telefon, internet	14	14
Riigilõiv	7	0
Pangateenus	3	3
Hankijate intressid, viivised	0	3
Refinantseerimine remondifondi	816	322
Muud	270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 713	1 959

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1492	1492	0
Elektrienergia	5603	5603	0
Jäätmekäitlus	915	915	0
Kokku	8010	8010	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keemia tn 33b/1-1	1629 EUR
Keemia tn 33b/1-2	1610 EUR
Keemia tn 33b/1-3	1307 EUR
Keemia tn 33b/1-4	1542 EUR
Keemia tn 33b/2-1	1341 EUR
Keemia tn 33b/2-2	1756 EUR
Keemia tn 33b/2-3	1578 EUR
Keemia tn 33b/2-4	1562 EUR
Kokku:	12325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu (registrikood: 80555114) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL VAKKER	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@keemia33b.ee