

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu

registrikood: 80554468

e-posti aadress: suurposti9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu loodi 19.11.2018 ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Aruandeaastal toimus tavapärane majandustegevus.

Korteriühistu reservekapital on 800 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Aruandeaastal KÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, jooksvad tööd teostati sisseostetud haldusteenusena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	34	0
Nõuded ja ettemaksed	602	0
Kokku käibevarad	636	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	161	0
Kokku põhivarad	161	0
Kokku varad	797	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	330	0
Kokku lühiajalised kohustised	330	0
Kokku kohustised	330	0
Netovara		
Reservkapital	800	0
Aruandeaasta tulem	-333	0
Kokku netovara	467	0
Kokku kohustised ja netovara	797	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	360	0
Kokku tulud	360	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-654	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39	0
Kokku kulud	-693	0
Põhitegevuse tulem	-333	0
Aruandeaasta tulem	-333	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-333	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39	0
Kokku korrigeerimised	39	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-602	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	330	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-566	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0
Kokku rahavood	34	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-333	-333
Muutused reservides	800	0	800
31.12.2020	800	-333	467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3 aastat

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani ke vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani ke, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	602	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	360	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Asutajad ja liikmed	200	0

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu eri arvestatud ja ei tehtud ka muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	469 EUR
krt 2	573 EUR
krt 3	487 EUR
krt 4	750 EUR
Kokku:	2279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Pärnu linn, Suur-Posti tn 9 korteriühistu (registrikood: 80554468) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA LAUR	Juhatuse liige	26.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	suurposti9@gmail.com