

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 45 korteriühistu

registrikood: 80554310

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Paepargi 45 on 2018 aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi tn 45asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 593	4 671	
Nõuded ja ettemaksed	4 250	2 791	2
Kokku käibevarad	8 843	7 462	
Kokku varad	8 843	7 462	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 655	3 283	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 655	3 283	
Kokku kohustised	4 655	3 283	
Netovara			
Reservkapital	4 351	4 351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-172	-172	
Aruandeaasta tulem	9	0	
Kokku netovara	4 188	4 179	
Kokku kohustised ja netovara	8 843	7 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 893	16 031	4
Muud tulud	29	23	
Kokku tulud	16 922	16 054	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 895	-16 033	5
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-21	6
Kokku kulud	-16 913	-16 054	
Põhitegevuse tulem	9	0	
Aruandeaasta tulem	9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 459	-570
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 372	40
Kokku rahavood põhitegevusest	-78	-530
Kokku rahavood	-78	-530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 671	5 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78	-530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 593	4 671

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 351	-172	4 179
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	4 351	-172	4 179
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2021	4 351	-163	4 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Paepargi tn 45 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	322	322
Muud nõuded	3 737	3 737
Viitlaekumised	3 737	3 737
Avansid reservfondi arvel	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	4 250
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	688	688
Muud nõuded	2 103	2 103
Viitlaekumised	2 103	2 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 791	2 791

Viitlaekumised - detsembris tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 646	4 646
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 655	4 655
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 838	2 838
Saadud ettemaksed	116	116
Muud saadud ettemaksed	116	116
reservfond	329	329
Kokku võlad ja ettemaksed	3 283	3 283

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 881	2 915
Heakorrasud	6 475	6 109
Haldustasud	3 397	3 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 668	3 140
Kindlustus	472	470
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 893	16 031

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 668	3 140
Hooldustööd	2 890	2 907
Halduskulud	3 391	3 396
Heakorra kulud	6 474	6 115
Kindlustus	472	470
Kommunaalteenuste vahe	0	5
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 895	16 033

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Panga teenustasud	18	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	21

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 250	2 791
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	2 791
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9	445
Kokku võlad ja ettemaksed	9	445

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	34 195	31 674
Kokku ostetud	34 195	31 674

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 45-1	1246 EUR
Paepargi tn 45-2	1045 EUR
Paepargi tn 45-3	919 EUR
Paepargi tn 45-4	1436 EUR
Paepargi tn 45-5	952 EUR
Paepargi tn 45-6	1482 EUR
Paepargi tn 45-7	907 EUR
Paepargi tn 45-8	776 EUR
Paepargi tn 45-9	1216 EUR
Paepargi tn 45-10	1015 EUR
Paepargi tn 45-11	1279 EUR
Paepargi tn 45-12	909 EUR
Paepargi tn 45-13	1046 EUR
Paepargi tn 45-14	1118 EUR
Paepargi tn 45-15	955 EUR
Paepargi tn 45-16	1237 EUR
Paepargi tn 45-17	1054 EUR
Paepargi tn 45-18	946 EUR
Paepargi tn 45-19	1076 EUR
Paepargi tn 45-20	902 EUR
Paepargi tn 45-21	1287 EUR
Paepargi tn 45-22	911 EUR
Paepargi tn 45-23	995 EUR
Paepargi tn 45-24	1173 EUR
Paepargi tn 45-25	772 EUR
Paepargi tn 45-26	1204 EUR
Paepargi tn 45-27	1122 EUR
Paepargi tn 45-28	893 EUR
Paepargi tn 45-29	1180 EUR
Paepargi tn 45-30	1248 EUR
Paepargi tn 45-31	1894 EUR
Kokku:	34195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Tallinn, Paepargi tn 45 korteriühistu (registrikood: 80554310) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee