

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 45 korteriühistu

registrikood: 80554310

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: heikki@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Paepargi 45 on 2018 aastal asutatud korteriomnike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi tn 45asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmeteleseoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 428	4 593	
Nõuded ja ettemaksed	4 557	4 250	2
Kokku käibevarad	9 985	8 843	
Kokku varad	9 985	8 843	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 679	4 655	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 679	4 655	
Kokku kohustised	5 679	4 655	
Netovara			
Reservkapital	4 351	4 351	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-163	-172	
Aruandeaasta tulem	118	9	
Kokku netovara	4 306	4 188	
Kokku kohustised ja netovara	9 985	8 843	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 132	16 893	4
Muud tulud	35	29	
Kokku tulud	17 167	16 922	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 029	-16 895	5
Mitmesugused tegevuskulud	-20	-18	6
Kokku kulud	-17 049	-16 913	
Põhitegevuse tulem	118	9	
Aruandeaasta tulem	118	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	118	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-307	-1 459
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 024	1 372
Kokku rahavood põhitegevusest	835	-78
Kokku rahavood	835	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 593	4 671
Raha ja raha ekvivalentide muutus	835	-78
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 428	4 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 351	-172	4 179
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2021	4 351	-163	4 188
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2022	4 351	-45	4 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Paepargi tn 45 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	971	971
Muud nõuded	3 586	3 586
Viitlaekumised	3 586	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 557	4 557
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	322	322
Muud nõuded	3 737	3 737
Viitlaekumised	3 737	3 737
Avansid reservfondi arvel	191	191
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 250	4 250

Viitlaekumised on detsembris tarbitud kommunaalkulud, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 062	4 062
Saadud ettemaksed	30	30
Tulevaste perioodide tulud	30	30
Reservfond	1 587	1 587
Kokku võlad ja ettemaksed	5 679	5 679
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 646	4 646
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 655	4 655

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 118	2 881
Heakorratasud	7 181	6 475
Haldustasud	3 658	3 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 674	3 668
Kindlustus	501	472
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 132	16 893

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 674	3 668
Hooldustööd	3 028	2 890
Halduskulud	3 647	3 391
Heakorra kulud	7 179	6 474
Kindlustus	501	472
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 029	16 895

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Panga teenustasud	20	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20	18

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	4 557	4 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 557	4 250
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 617	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	9

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	45 169	34 195
Kokku müüdud	45 169	34 195

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Kokku ostetud		34 195

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi tn 45-1	1699 EUR
Paepargi tn 45-2	1409 EUR
Paepargi tn 45-3	1161 EUR
Paepargi tn 45-4	2065 EUR
Paepargi tn 45-5	1205 EUR
Paepargi tn 45-6	1946 EUR
Paepargi tn 45-7	1180 EUR
Paepargi tn 45-8	1284 EUR
Paepargi tn 45-9	1493 EUR
Paepargi tn 45-10	1327 EUR
Paepargi tn 45-11	1656 EUR
Paepargi tn 45-12	1180 EUR
Paepargi tn 45-13	1501 EUR
Paepargi tn 45-14	1426 EUR
Paepargi tn 45-15	1219 EUR
Paepargi tn 45-16	1674 EUR
Paepargi tn 45-17	1351 EUR
Paepargi tn 45-18	1363 EUR
Paepargi tn 45-19	1399 EUR
Paepargi tn 45-20	1208 EUR
Paepargi tn 45-21	1684 EUR
Paepargi tn 45-22	1242 EUR
Paepargi tn 45-23	1343 EUR
Paepargi tn 45-24	1529 EUR
Paepargi tn 45-25	1016 EUR
Paepargi tn 45-26	1569 EUR
Paepargi tn 45-27	1336 EUR
Paepargi tn 45-28	1226 EUR
Paepargi tn 45-29	1507 EUR
Paepargi tn 45-30	1502 EUR
Paepargi tn 45-31	2469 EUR
Kokku:	45169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2023

Tallinn, Paepargi tn 45 korteriühistu (registrikood: 80554310) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	09.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	heikki@cityhaldus.ee