

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu

registrikood: 80554132

e-posti aadress: piret.tutt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu põhitegevus korteriühistu haldamine.

Palgalist tööjõudu 2022.a. ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2022.a. väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 618	7 301	2
Nõuded ja ettemaksed	14 139	17 710	3
Kokku käibevarad	19 757	25 011	
Kokku varad	19 757	25 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 847	23 329	4
Kokku lühiajalised kohustised	15 847	23 329	
Kokku kohustised	15 847	23 329	
Netovara			
Reservkapital	4 334	2 080	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-398	0	
Aruandeaasta tulem	-26	-398	
Kokku netovara	3 910	1 682	
Kokku kohustised ja netovara	19 757	25 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	120 228	57 942	
Kokku tulud	120 228	57 942	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-120 228	-57 942	5
Muud kulud	-26	-398	
Kokku kulud	-120 254	-58 340	
Põhitegevuse tulem	-26	-398	
Aruandeaasta tulem	-26	-398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-26	-398	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 571	-17 710	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 482	23 329	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 937	5 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	2 254	2 080	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 254	2 080	
Kokku rahavood	-1 683	7 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 301	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 683	7 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 618	7 301	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	-398	-398
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 080	0	0	2 080
31.12.2021	2 080		-398	1 682
Aruandeaasta tulem			-26	-26
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 254			2 254
31.12.2022	4 334		-424	3 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontodel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks. Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhisel

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 618	7 301
Kokku raha	5 618	7 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 980	13 980	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 980	13 980	0	0
Ettemaksed	159	159	0	0
Tulevaste perioodide kulud	159	159	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 139	14 139	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 710	17 710	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 710	17 710	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 710	17 710	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 847	15 847	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 847	15 847	0	0

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 519	22 519	0	0
Muud võlad	810	810	0	0
Muud viitvõlad	810	810	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 329	23 329	0	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	51 476	25 269
Elektrienergia	19 827	13 443
Soojusenergia	31 649	11 826
Vesi	3 521	387
Prügi	2 355	1 175
Välikoristus	10 992	5 796
Haljastus	3 676	3 132
Kindlustus	918	690
Sisekoristus	11 952	6 942
Tehnohooldus	11 812	5 734
Haldusteenus	7 920	3 960
Raamatupidamine	4 680	2 730
Internet	529	313
Porivaibad	876	0
Muud	9 521	1 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 228	57 942

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	22	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	13 980	17 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 980	17 710

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	676
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	676

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3462 EUR
2	920 EUR
3	902 EUR
4	1993 EUR
5	2013 EUR
6	1901 EUR
7	2535 EUR
8	1870 EUR
9	1057 EUR
10	2378 EUR
11	2309 EUR
12	3077 EUR
13	2440 EUR
14	1329 EUR
15	863 EUR
16	2102 EUR
17	4451 EUR
18	2435 EUR
19	1943 EUR
20	3339 EUR
21	1153 EUR
22	1018 EUR
23	2370 EUR
24	2951 EUR
25	4424 EUR
26	3948 EUR
27	3340 EUR
28	3333 EUR
29	1160 EUR
30	861 EUR
31	1676 EUR
32	4791 EUR
33	1175 EUR
34	1585 EUR
35	2564 EUR
36	2791 EUR
37	4928 EUR
38	2046 EUR
39	1868 EUR
40	3559 EUR
41	1001 EUR
42	804 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	875 EUR
44	2235 EUR
45	1947 EUR
46	2023 EUR
47	2510 EUR
48	2420 EUR
49	1165 EUR
50	1028 EUR
51	900 EUR
52	1280 EUR
53	1306 EUR
54	1258 EUR
55	720 EUR
56	730 EUR
57	1092 EUR
58	1249 EUR
59	750 EUR
60	779 EUR
61	892 EUR
Kokku:	121824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, V. Reimani tn 8 korteriühistu (registrikood: 80554132) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA EESMAA	Juhatuse liige	14.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.tutt@gmail.com