

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kotzebue tn 14 korteriühistu

registrikood: 80554066

e-posti aadress: info@ottomaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Lisa 7 Vahendatavad kulud 2018 a	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Kotzebue tn 14 on loodud 02.10.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja Otto Majad OÜ.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	159	2
Nõuded ja ettemaksed	12 972	3
Kokku käibevarad	13 131	
Kokku varad	13 131	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 131	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 131	
Kokku kohustised	13 131	
Kokku kohustised ja netovara	13 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.10.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 805
Muud rahavood põhitegevusest	-5 646
Kokku rahavood põhitegevusest	159
Kokku rahavood	159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Tallinn, Kotzebue tn 14 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on esitatud ettenähtud aruandevormidel ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis toetub IFRS standarditele ja mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Lisa 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2018.aastal ei toimunud. Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskonto jääk seisuga 31.12.2018 on 159,01 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku raha	159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 972	12 972
Ostjatelt laekumata arved	12 972	12 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 972	12 972

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 109	13 109
Elanike ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	13 131	13 131

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	13 109

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Käibeandmik

Periood 01.01.2018 - 31.12.2018

Koos üldiste kontodega ✓

PR konto filter 1501 - Soojusenergia (ost, müük) ... 13 veel

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
15 Kommunaalteenuste vahendamine kokku	0,00	0,00	19 157,47	19 157,47	0,00	0,00
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	4 457,69	4 457,69	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	801,07	801,07	0,00	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	2 636,82	2 636,82	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	464,38	464,38	0,00	0,00
1508 Porivaiba vahetus- ja üüriteenus	0,00	0,00	18,72	18,72	0,00	0,00
1510 Majatööd	0,00	0,00	705,12	705,12	0,00	0,00
1511 Haldus	0,00	0,00	1 368,04	1 368,04	0,00	0,00
1512 Raamatupidamine	0,00	0,00	312,02	312,02	0,00	0,00
1513 Heakord	0,00	0,00	6 852,81	6 852,81	0,00	0,00
1514 Üldhooldus (tehno)	0,00	0,00	1 540,80	1 540,80	0,00	0,00
	0,00	0,00	19 157,47	19 157,47	0,00	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1862 EUR
Korter 2	121 EUR
Korter 2	111 EUR
Korter 3	291 EUR
Korter 4	106 EUR
Korter 4	64 EUR
Korter 5	126 EUR
Korter 5	67 EUR
Korter 6	452 EUR
Korter 7	190 EUR
Korter 8	152 EUR
Korter 8	-21 EUR
Korter 8	287 EUR
Korter	209 EUR
Korter 9	591 EUR
Korter 9	121 EUR
Korter 10	61 EUR
Korter 10	266 EUR
Korter 11	460 EUR
Korter 12	471 EUR
Korter 13	58 EUR
Korter 13	308 EUR
Korter 14	432 EUR
Korter 15	409 EUR
Korter 16	519 EUR
Korter 17	240 EUR
Korter 17	284 EUR
Korter 18	67 EUR
Korter 18	454 EUR
Korter 19	202 EUR
Korter 19	129 EUR
Korter 20	394 EUR
Korter 21	385 EUR
Korter 22	54 EUR
Korter 22	465 EUR
Korter 24	530 EUR
Korter 24	493 EUR
Korter 25	432 EUR
Korter 26	533 EUR
Korter 27	315 EUR
Korter 27	334 EUR
Kokku:	13024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Tallinn, Kotzebue tn 14 korteriühistu (registrikood: 80554066) 02.10.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMPERE	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ottomaja.ee