

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 korteriühistu

registrikood: 80551912

e-posti aadress: radek@arvelton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 korteriühistu registreeriti 27.06.2018 ja ühistu põhitegevusalaks on 7 korterilise elamu elanke teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu aruandeperioodi tulem aastal 2021 on 1379 eurot ning juhatus liikmele tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 888	360
Nõuded ja ettemaksed	2 223	670
Varud	100	0
Kokku käibevarad	4 211	1 030
Kokku varad	4 211	1 030
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 810	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 810	8
Kokku kohustised	1 810	8
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 022	1 151
Aruandeaasta tulem	1 379	-129
Kokku netovara	2 401	1 022
Kokku kohustised ja netovara	4 211	1 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 529	6 669
Kokku tulud	12 529	6 669
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 150	-6 798
Kokku kulud	-11 150	-6 798
Põhitegevuse tulem	1 379	-129
Aruandeaasta tulem	1 379	-129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 976	7 013
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	74
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 591	-2 189
Muud rahavood põhitegevusest	-5 857	-5 449
Kokku rahavood põhitegevusest	1 528	-551
Kokku rahavood	1 528	-551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	360	911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 528	-551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 888	360

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 151	1 151
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 151	1 151
Aruandeaasta tulem	-129	-129
31.12.2020	1 022	1 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 022	1 022
Aruandeaasta tulem	1 379	1 379
31.12.2021	2 401	2 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetus vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	67

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120	666
Kokku müüdnud	1 120	666

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	453
Kokku ostetud	300	453

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Kalamaja 18-1	981 EUR
Vana-Kalamaja 18-2	1120 EUR
Vana-Kalamaja 18-3	1213 EUR
Vana-Kalamaja 18-5	1581 EUR
Vana-Kalamaja 18-4	1949 EUR
Vana-Kalamaja 18 büroo	5249 EUR
Kokku:	12093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 korteriühistu (registrikood: 80551912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADEK KÜTTIS	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	radek@arvelton.ee