

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 korteriühistu

registrikood: 80551912

e-posti aadress: radek@arvelton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 korteriühistu registreeriti 27.06.2018 ja ühistu põhitegevusalaks on 7 korterilise elamu elanke teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu aruandeperioodi tulem aastal 2022 on 2390 eurot ning juhatus liikmele tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 118	1 888
Nõuded ja ettemaksed	3 148	2 223
Varud	100	100
Kokku käibevarad	6 366	4 211
Kokku varad	6 366	4 211
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 575	1 810
Kokku lühiajalised kohustised	1 575	1 810
Kokku kohustised	1 575	1 810
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 401	1 022
Aruandeaasta tulem	2 390	1 379
Kokku netovara	4 791	2 401
Kokku kohustised ja netovara	6 366	4 211

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 066	12 529
Kokku tulud	14 066	12 529
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 676	-11 150
Kokku kulud	-11 676	-11 150
Põhitegevuse tulem	2 390	1 379
Aruandeaasta tulem	2 390	1 379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 141	10 976
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 232	-3 591
Muud rahavood põhitegevusest	-8 679	-5 857
Kokku rahavood põhitegevusest	1 230	1 528
Kokku rahavood	1 230	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 888	360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 230	1 528
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 118	1 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 022	1 022
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 022	1 022
Aruandeaasta tulem	1 379	1 379
31.12.2021	2 401	2 401
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 401	2 401
Aruandeaasta tulem	2 390	2 390
31.12.2022	4 791	4 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetus vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 448	1 120
Kokku müüdnud	1 448	1 120

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		300
Kokku ostetud		300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vana-Kalamaja 18-5	1622 EUR
Vana-Kalamaja 18-1	1119 EUR
Büroo	5582 EUR
Vana-Kalamaja 18-2	1449 EUR
Vana-Kalamaja 18-4	2292 EUR
Vana-Kalamaja 18-3	1632 EUR
Kokku:	13696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Tallinn, Vana-Kalamaja tn 18 korteriühistu (registrikood: 80551912) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADEK KÜTTIS	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	radek@arvelton.ee