

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 8 korteriühistu

registrikood: 80553888

telefon: +372 56924919

e-posti aadress: koplitee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 8 korteriühistu (80553888) loodi 12. septembril 2018. Esimene majandusaasta katab perioodi 12.09.2018 kuni 31.12.2019, teine majandusaasta aga perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Korteriühistu (KÜ) eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ üldkoosolek toimus 29. juunile 2020, mil kinnitati eelmise aasta majandusaruanne ja otsustati, et juhatuse liikmetena jätkavad Martti Krass ja Ivar Merilo.

KÜ esimese majandusaasta tulemiks oli 0 eurot (2018-2019 perioodile 49 eurot). Käesoleval majandusaastal ei teostatud olulisi remonditöid, vaid paanilisi tehnosüsteemide hoolduseid. Remondireservi ei kasutatud (2018-2019 aastal kaeti reservi arvelt prügikonteinerite kulud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 184	2 629
Nõuded ja ettemaksed	402	591
Kokku käibevarad	3 586	3 220
Kokku varad	3 586	3 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	466	1 163
Kokku lühiajalised kohustised	466	1 163
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 891	828
Kokku pikaajalised kohustised	1 891	828
Kokku kohustised	2 357	1 991
Netovara		
Reservkapital	1 229	1 180
Aruandeaasta tulem	0	49
Kokku netovara	1 229	1 229
Kokku kohustised ja netovara	3 586	3 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 685	3 459
Kokku tulud	1 685	3 459
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-3 410
Kokku kulud	-1 685	-3 410
Põhitegevuse tulem	0	49
Aruandeaasta tulem	0	49

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 160	8 113
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 605	-5 484
Kokku rahavood põhitegevusest	555	2 629
Kokku rahavood	555	2 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 629	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	555	2 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 184	2 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	49	49
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 180	0	0	1 180
31.12.2019	1 180	0	49	1 229
Aruandeaasta tulem			0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0			0
31.12.2020	1 180		49	1 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kopli tee 8 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Seisuga 31.12.2020.a. Kopli tee 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks tasud remonttöödeks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Kopli tee 8 KÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. korteriühistute liikmeid;
- b. KÜ juhatust;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	402	402
Ostjatelt laekumata arved	402	402
Kokku nõuded ja ettemaksed	402	402
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	591	591
Ostjatelt laekumata arved	591	591
Kokku nõuded ja ettemaksed	591	591

Ostjatelt laekumata summade all kajastatakse tavapärase tegevuse käigus saadaolevaid summasid KÜ liikmetelt. Tegemist on 2020. detsembrikuu eest väljastatud arvetega (402 EUR), mille laekumise tähtaeg on 31.01.2021. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Muud võlad	201	201
Muud viitvõlad	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	466	466
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 163	1 163
Kokku võlad ja ettemaksed	1 163	1 163

Võlad tarnijate all kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud arveid. Tegemist on 2020. a. detsembrikuu arvetega (265 EUR), mis kuuluvad maksmisele jaanuaris 2021.

Lisaks on summas kajastatud KÜ arvestuslikuna üles võetud kohustused arvete eest, mida ei ole veel saadud ja ettemaksud KÜ liikmetelt (kokku 202 EUR).

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud remondifond	0	1 239	-410	829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 239	-410	829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 239	-410	829
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud remondifond	829	1 062		1 891
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	829	1 062		1 891
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	829	1 062		1 891

2019. aastal osteti KÜ-le prügikonteinerid, mille kulud kaeti remondifondi arvelt. 2020. aastal ei ole reserve kasutatud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tehnosüsteemide hooldus	1 284	1 735
Heakorrateenus	384	616
Haldusteenus	0	295
Raamatupidamine ja muu	17	403
Sihtotstarbelised tasud		
Prügikonteinerid	0	410
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 685	3 459

2019. aastal kasutati prügikonteinerite eest tasumiseks kogutud remondifondi.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tehnosüsteemide hooldus	-1 284	-1 735
Haldusteenus	0	-270
Heakorrateenus	-384	-616
Prügikonteinerid	0	-410
Raamatupidamine ja muu	-17	-379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 685	-3 410

2020. aastal tegevuskulude vähenemine on tingitud malamatest haldustasudest.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l ei olnud aruandeperioodil ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	402	591	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	1 685	0	3 459

Vahendatud teenused, eurodes	Saadud arvete summa	Edastatud liikmetele
Vesi ja kanalisatsioon	1 876	1 876
Prügivedu	259	259
Üldelekter	36	36
Kokku	2 172	2 172

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	1236 EUR
Boks 2	907 EUR
Boks 3	935 EUR
Boks 4	836 EUR
Boks 5	1205 EUR
Kokku:	5119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2021

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 8 korteriühistu (registrikood: 80553888) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MERILO	Juhatuse liige	03.03.2021
KAIDI MERILO	Raamatupidaja	04.03.2021
MARTTI KRASS	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56924919
E-posti aadress	koplitee8@gmail.com