

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Haraka tn 6 korteriühistu

registrikood: 80553291

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldas 3- liikmeline juhatus. KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 848	4 586	2
Nõuded ja ettemaksed	3 519	2 661	3
Kokku käibevarad	9 367	7 247	
Kokku varad	9 367	7 247	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 462	2 117	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 462	2 117	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 629	1 840	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 629	1 840	
Kokku kohustised	6 091	3 957	
Netovara			
Reservkapital	3 248	3 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42	58	
Aruandeaasta tulem	-14	-16	
Kokku netovara	3 276	3 290	
Kokku kohustised ja netovara	9 367	7 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 919	7 408	6
Kokku tulud	7 919	7 408	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 932	-7 424	7
Muud kulud	-1	0	8
Kokku kulud	-7 933	-7 424	
Põhitegevuse tulem	-14	-16	
Aruandeaasta tulem	-14	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-858	333
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	345	-438
Kokku rahavood põhitegevusest	-527	-121
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 789	1 840
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 789	1 840
Kokku rahavood	1 262	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 586	2 867
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 262	1 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 848	4 586

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 248	58	3 306
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2019	3 248	42	3 290
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2020	3 248	28	3 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Haraka tn 6 korteriühistu aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	5 848	4 586
Kokku raha	5 848	4 586

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 519	3 519
Ostjatelt laekumata arved	3 519	3 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 519	3 519
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 661	2 661
Ostjatelt laekumata arved	2 661	2 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 661	2 661

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 462	2 462
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 117	2 117
Kokku võlad ja ettemaksed	2 117	2 117

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		1 840		1 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 840		1 840
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 840		1 840
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 840	1 949	160	3 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 840	1 949	160	3 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 840	1 949	160	3 629

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus ja koristus	4 092	4 092
Haldustasu	1 940	1 940
Lifti hooldus	691	691
Ventilatsioonifiltrid	292	292
Akende pesu	288	0
Porivaibateenus	115	115
Lipp majale	0	36
Uksenööbid	0	7
Parkla hoolduskulu	0	235
Üldosa kindlustus	501	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 919	7 408

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus ja koristus	4 092	4 092
Haldustasu	1 940	1 940
Lifti hooldus	691	691
Ventilatsioonifiltrid	292	292
Akende pesu	288	0
Porivaibateenus	115	115
Lipp majale	0	36
Uksenõõbid	0	7
Parkla hoolduskulu	0	235
Riigilõivud	0	14
Panga teenustasud	13	2
Üldosa kindlustus	501	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 932	7 424

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Haraka tn 6 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamine	-1	0	11
Kokku muud kulud	-1	0	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
--	------	------	-------

Vesi ja kanalisatsioon	3779	3779	0
Prügi1583	1583	1584	-1
Elekter	1000	3183	-2183
Soojusenergia	8111	5928	2183

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1034 EUR
korter 2	662 EUR
korter 3	857 EUR
korter 4	1699 EUR
korter 5	1288 EUR
korter 6	927 EUR
korter 7	634 EUR
korter 8	740 EUR
korter 9	1053 EUR
korter 10	1069 EUR
korter 11	1143 EUR
korter 12	676 EUR
korter 13	576 EUR
korter 14	1289 EUR
korter 15	1371 EUR
korter 16	820 EUR
korter 17	597 EUR
korter 18	809 EUR
korter 19	1160 EUR
korter 20	1082 EUR
korter 21	1017 EUR
korter 22	747 EUR
korter 23	461 EUR
korter 24	1121 EUR
korter 25	1497 EUR
Kokku:	24329 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Tartu linn, Haraka tn 6 korteriühistu (registrikood: 80553291) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	14.05.2021
DMITRI LUBENETS	Juhatuse liige	17.05.2021
PRIIT KUDU	Juhatuse liige	18.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee