

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääneranna vald, Vatlä küla, Vatlä tee 3 korteriühistu

registrikood: 80553150

telefon: +372 5037284

e-posti aadress: vatlatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vatra tee 3 loodi ning alustas tegevust 2018a oktoobris. Esimesel tegevusaastal oli põhiliseks eesmärgiks KÜ tegevuse käima saamine ja tuleviku tegevusplaani paika panemine, sh remonti ning renoveerimist vajavate osade väljaselgitamine.

KÜ vahendab korteriomnikele vee-ja kanalisatsiooni teenust ning prügivedu.

2019 aastal paigaldati drenaaži süsteem ning renoveeriti välisrapiid.

2020 aastal jätkab KÜ tegevust ning teenuste vahendust korteriomnikele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	22.10.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 630	0
Nõuded ja ettemaksed	826	0
Kokku käibevarad	3 456	0
Kokku varad	3 456	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	219	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 095	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 314	0
Kokku kohustised	3 314	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	142	0
Kokku netovara	142	0
Kokku kohustised ja netovara	3 456	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	22.10.2018 - 31.12.2019	22.10.2018 - 22.10.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 514	0
Kokku tulud	1 514	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-266	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 104	0
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-1 372	0
Põhitegevuse tulem	142	0
Aruandeaasta tulem	142	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.10.2018 - 31.12.2019	22.10.2018 - 22.10.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	142	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-826	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	219	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 095	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 630	0
Kokku rahavood	2 630	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 630	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 630	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
22.10.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 22.10.2018		0	0
Aruandeaasta tulem	0		0
22.10.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 22.10.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2019	0	142	142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vatla tee 3, Vatla küla majandusaastaks on määratud 01.01-31.12. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 22.10.2018-31.12.2019 kohta seoses KÜ asutamisega 2018 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamisetavale.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro täpsusega.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	22.10.2018 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldus- ja haldustasud	1 248
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	266
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 514

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	22.10.2018 - 31.12.2019
raamatupidamise- ja asjaajamisteenus	780
pangateenus	7
hooldus-ja remondikulud	240
Muud	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 104

Muude kuludena kajastatud notaritasu tühja korteri pärimismenetluse alustamiseks.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei arvestatud ega makstud

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2018-2019 aastal tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	896 EUR
krt 2	426 EUR
krt 3	567 EUR
krt 4	354 EUR
krt 5	770 EUR
krt 6	447 EUR
krt 7	414 EUR
krt 8	571 EUR
krt 9	329 EUR
krt 10	1064 EUR
krt 11	329 EUR
krt 12	574 EUR
Kokku:	6741 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 3 korteriühistu (registrikood: 80553150) 22.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEIN	Juhatuse liige	22.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5037284
E-posti aadress	vatlatee3@gmail.com