

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 3 korteriühistu

registrikood: 80553150

telefon: +372 5037284

e-posti aadress: vatlatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ vahendab korteriomnikele vee-ja kanalisatsiooni teenust ning prügivedu. 2020 aastal tehti korda maja elektrisüsteem . 2021 aastal jätkab KÜ tegevust ning teenuste vahendust korteriomnikele ja kogub raha, et tulevikus teha korda katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 129	2 630
Nõuded ja ettemaksed	1 176	826
Kokku käibevarad	3 305	3 456
Kokku varad	3 305	3 456
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	442	219
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 713	3 095
Kokku lühiajalised kohustised	3 155	3 314
Kokku kohustised	3 155	3 314
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	142	0
Aruandeaasta tulem	8	142
Kokku netovara	150	142
Kokku kohustised ja netovara	3 305	3 456

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 617	1 514
Kokku tulud	4 617	1 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 261	-266
Mitmesugused tegevuskulud	-1 347	-1 104
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-4 609	-1 372
Põhitegevuse tulem	8	142
Aruandeaasta tulem	8	142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	142
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 262	0
Kokku korrigeerimised	-3 262	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-350	-826
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	223	219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 880	3 095
Kokku rahavood põhitegevusest	-501	2 630
Kokku rahavood	-501	2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 630	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-501	2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 129	2 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		142	142
31.12.2019	0	142	142
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2020		150	150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vatlä tee 3, Vatlä küla majandusaastaks on määratud 01.01-31.12. Käesolev majandusaasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale Raamatupidamisetavale.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro täpsusega.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	1 356	1 248
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 261	266
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 617	1 514

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamise- ja asjaajamisteenus	720	780
pangateenus	14	7
hooldus-ja remondikulud	102	240
heakorrateenuste kulu	487	0
Muud	24	77
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 347	1 104

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2020a Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	793 EUR
krt 2	446 EUR
krt 3	503 EUR
krt 4	319 EUR
krt 5	666 EUR
krt 7	338 EUR
krt 8	534 EUR
krt 9	306 EUR
krt 10	983 EUR
krt 11	314 EUR
krt 12	511 EUR
krt 6	410 EUR
Kokku:	6123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 3 korteriühistu (registrikood: 80553150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEIN	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5037284
E-posti aadress	vatlatee3@gmail.com