

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääneranna vald, Vatlä küla, Vatlä tee 3 korteriühistu

registrikood: 80553150

telefon: +372 5037284

e-posti aadress: vatlatee3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vatla tee 3 vahendab korteriomanikele vee-ja kanalisatsiooni teenust, prügivedu ning üldelektrit.

2021a kätkas KÜ elektrisüsteemi renoveerimisega ning teostati korstende remonti.

2022a jätkab KÜ tegevust ning teenuste vahendust korteriomanikele ja kogub raha, et tulevikus teha korda katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 833	2 129
Nõuded ja ettemaksed	1 396	1 176
Kokku käibevarad	4 229	3 305
Kokku varad	4 229	3 305
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	416	442
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 246	2 713
Kokku lühiajalised kohustised	3 662	3 155
Kokku kohustised	3 662	3 155
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	150	142
Aruandeaasta tulem	417	8
Kokku netovara	567	150
Kokku kohustised ja netovara	4 229	3 305

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 643	4 617
Kokku tulud	3 643	4 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 347	-3 261
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-1 347
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-3 226	-4 609
Põhitegevuse tulem	417	8
Aruandeaasta tulem	417	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	417	8
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 347	-3 262
Kokku korrigeerimised	-2 347	-3 262
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	-350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-26	223
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 880	2 880
Kokku rahavood põhitegevusest	704	-501
Kokku rahavood	704	-501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 129	2 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	704	-501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 833	2 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	142	142
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2020	150	150
Aruandeaasta tulem	417	417
31.12.2021	567	567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vatla tee 3, Vatla küla majandusaastaks on määratud 01.01-31.12. Käesolev majandusaasta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile (varem Eesti hea raamatupidamistava).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro täpsusega.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	1 296	1 356
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 347	3 261
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 643	4 617

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
raamatupidamise- ja asjaajamisteenus	720	720
pangateenus	0	14
hooldus-ja remondikulud	0	102
heakorrateenuste kulu	159	487
Muud	0	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	879	1 347

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole ning tööjõukulusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ning muid olulisi soodustus ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	789 EUR
krt 2	454 EUR
krt 3	503 EUR
krt 4	313 EUR
krt 5	606 EUR
krt 6	409 EUR
krt 7	357 EUR
krt 8	609 EUR
krt 9	305 EUR
krt 10	1003 EUR
krt 11	313 EUR
krt 12	492 EUR
Kokku:	6153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 3 korteriühistu (registrikood: 80553150) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEIN	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5037284
E-posti aadress	vatlatee3@gmail.com