

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Lääneranna vald, Vatlä küla, Vatlä tee 3 korteriühistu

**registrikood:** 80553150

**telefon:** +372 5037284

**e-posti aadress:** vatlatee3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

KÜ Vatra tee 3 vahendab korteriomanikele vee-ja kanalisatsiooni teenust, prügivedu ning üldelektrit.

2022a jätkaks KÜ tegevust ning teenuste vahendust korteriomanikele ja kogus raha, et tulevikus teha korda katus.

2022a müüdi pankrotimenetluse käidus 1 võlgu olev korter. Müügitulu kattis osaliselt korteri võla, ülejäänu kanti perioodi kuluks. Pärast selle korteri müüki pidevati võlgnevust korteritel ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 4 445        | 2 833        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 677          | 1 396        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 122</b> | <b>4 229</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 122</b> | <b>4 229</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 534          | 416          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 411        | 3 246        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 945</b> | <b>3 662</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 945</b> | <b>3 662</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 567          | 150          |
| Aruandeaasta tulem                           | -390         | 417          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>177</b>   | <b>567</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 122</b> | <b>4 229</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 867         | 3 643         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 867</b>  | <b>3 643</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 284        | -2 347        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 973        | -879          |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-3 257</b> | <b>-3 226</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-390</b>   | <b>417</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-390</b>   | <b>417</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | -390          | 417           |
| Korrigeerimised                                                  |               |               |
| Muud korrigeerimised                                             | -1 715        | -2 347        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>-1 715</b> | <b>-2 347</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 719           | -220          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 118           | -26           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-1 268</b> | <b>-2 176</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 880         | 2 880         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>2 880</b>  | <b>2 880</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 612</b>  | <b>704</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 2 833         | 2 129         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 612</b>  | <b>704</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 4 445         | 2 833         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 150                 | 150            |
| Aruandeaasta tulem | 417                 | 417            |
| <b>31.12.2021</b>  | 567                 | 567            |
| Aruandeaasta tulem | -390                | -390           |
| <b>31.12.2022</b>  | 177                 | 177            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Vatla tee 3, Vatla küla majandusaastaks on määratud 01.01-31.12. Käesolev majandusaasta Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile (varem Eesti hea raamatupidamistava).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro täpsusega.

### Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldus- ja haldustasud              | 1 584        | 1 296        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 283        | 2 347        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 867</b> | <b>3 643</b> |

### Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2022         | 2021       |
|-------------------------------------------|--------------|------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 30           | 0          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 257          | 0          |
| raamatupidamise- ja asjaajamisteenus      | 1 380        | 720        |
| heakorrateenuste kulu                     | 306          | 159        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 973</b> | <b>879</b> |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei olnud ja tööjõuulused ei arvestatud

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 848 EUR         |
| krt 2         | 470 EUR         |
| krt 3         | 528 EUR         |
| krt 4         | 368 EUR         |
| krt 5         | 350 EUR         |
| krt 6         | 454 EUR         |
| krt 7         | 396 EUR         |
| krt 8         | 739 EUR         |
| krt 9         | 332 EUR         |
| krt 10        | 1046 EUR        |
| krt 11        | 350 EUR         |
| krt 12        | 542 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>6423 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

Lääneranna vald, Vatla küla, Vatla tee 3 korteriühistu (registrikood: 80553150) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTIINA MAAS     | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5037284        |
| E-posti aadress | vatlatee3@gmail.com |