

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kambja vald, Soinaste küla, Kuslapuu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80553121

e-posti aadress: kuslapuu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuslapuu tn 2 hooldab kinnistut üldpinnaga 2429 m², millel asub 2 korruselise ridaelamu elamispinnaga 502.6 m². Elamus on 8 korterit. Maja valmis aastal 2018.

Kuslapuu tn 2 KÜ on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. 2022. aastal toimus 1 üldkoosolek.

Ühistul puuduvad võlglased.

Ühistu ei plaani suuremaid töid aastasse 2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 011	2 550
Nõuded ja ettemaksed	344	293
Kokku käibevarad	3 355	2 843
Kokku varad	3 355	2 843
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	182	186
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 228	1 712
Kokku lühiajalised kohustised	2 410	1 898
Kokku kohustised	2 410	1 898
Netovara		
Reservkapital	500	500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	445	1 650
Aruandeaasta tulem	0	-1 205
Kokku netovara	945	945
Kokku kohustised ja netovara	3 355	2 843

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 297	180
Kokku tulud	1 297	180
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 297	-1 385
Kokku kulud	-1 297	-1 385
Põhitegevuse tulem	0	-1 205
Aruandeaasta tulem	0	-1 205

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 205
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50	-27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4	63
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	515	1 712
Kokku rahavood põhitegevusest	461	543
Kokku rahavood	461	543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	2 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus	461	543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 011	2 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	2 150	2 150
Aruandeaasta tulem	0	-1 205	-1 205
Muutused reservides	500	0	500
Muud muutused netovaras	0	-500	-500
31.12.2021	500	445	945
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Muutused reservides	0	0	0
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2022	500	445	945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kambja vald Soinaste küla Kuslapuu 2 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta. Lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	745 EUR
2, 3	1313 EUR
4	733 EUR
5	593 EUR
6	686 EUR
7	695 EUR
8	840 EUR
Kokku:	5605 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kambja vald, Soinaste küla, Kuslapuu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80553121) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREL KEERUP	Juhatuse liige	30.06.2023
KATI KÜMNIK	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuslapuu2@gmail.com