

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Aeru tn 10 korteriühistu

registrikood: 80552966

e-posti aadress: martin@mectus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aeru tn 10 korteriühistu alustas tegevust 2020 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Aeru tn 10 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	0	2
Nõuded ja ettemaksed	575	0	3
Kokku käibevarad	577	0	
Kokku varad	577	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	577	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	577	0	
Kokku kohustised	577	0	
Kokku kohustised ja netovara	577	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	632	
Kokku tulud	632	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-632	
Kokku kulud	-632	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-575
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	577
Kokku rahavood põhitegevusest	2
Kokku rahavood	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	2	0
Kokku raha	2	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	575	575
Ostjatelt laekumata arved	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	575	575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	577	577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	105 EUR
Korter 2	105 EUR
Korter 3	107 EUR
Korter 4	105 EUR
Korter 5	105 EUR
Korter 6	105 EUR
Kokku:	632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Tartu linn, Aeru tn 10 korteriühistu (registrikood: 80552966) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAARSE	Juhatuse liige	07.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@mectus.ee