

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aeru tn 10 korteriühistu

registrikood: 80552966

e-posti aadress: aeru10ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aeru tn 10 korteriühistu alustas tegevust 2020 aastal. Korteriühistu ülesandeks on Aeru tn 10 asuva kuue korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu ühiste huvide esindamine. Ühistul on 6 liiget ja 3 juhatuse liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25	2	2
Nõuded ja ettemaksed	493	575	3
Kokku käibevarad	518	577	
Kokku varad	518	577	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	518	577	4
Kokku lühiajalised kohustised	518	577	
Kokku kohustised	518	577	
Kokku kohustised ja netovara	518	577	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	662	632
Kokku tulud	662	632
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-662	-632
Kokku kulud	-662	-632
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	-575	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	577	
Kokku rahavood põhitegevusest	23	2	
Kokku rahavood	23	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu vastavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remondirahade osas nominaalväärtuses, st tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud), on arvele võetud nominaalväärtuses, st maksmisele kuuluv summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on ühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.
Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	25	2
Kokku raha	25	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	407	407
Ostjatelt laekumata arved	407	407
Muud nõuded	86	86
Viitlaekumised	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	493	493
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	575	575
Ostjatelt laekumata arved	575	575
Kokku nõuded ja ettemaksed	575	575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	352	352
Saadud ettemaksed	166	166
Muud saadud ettemaksed	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	518	518
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	577	577

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	362 EUR
Korter 2	495 EUR
Korter 3	495 EUR
Korter 4	434 EUR
Korter 5	450 EUR
Korter 6	359 EUR
Kokku:	2595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Tartu linn, Aeru tn 10 korteriühistu (registrikood: 80552966) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KREITSMANN	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aeru10ky@gmail.com