

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu

**registrikood:** 80552937

**e-posti aadress:** siim@vene.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Rahavoogude aruanne                | 5 |
| Netovara muutuste aruanne          | 6 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu asutati 06.08.2018.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta.

Korteriühistus on 2 korterit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistust juhib ja esindab põhikirja järgi kaheliikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                |            |            |
| Käibevarad                           |            |            |
| Raha                                 | 382        | 369        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>382</b> | <b>369</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>382</b> | <b>369</b> |
| Kohustised ja netovara               |            |            |
| Kohustised                           |            |            |
| Lühiajalised kohustised              |            |            |
| Võlad ja ettemaksed                  | 132        | 119        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>132</b> | <b>119</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>132</b> | <b>119</b> |
| Netovara                             |            |            |
| Reservkapital                        | 250        | 250        |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>250</b> | <b>250</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>382</b> | <b>369</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2021      | 2020       |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |           |            |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 2 720     | 2 320      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -2 707    | -2 217     |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>13</b> | <b>103</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>13</b> | <b>103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 369       | 266        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>13</b> | <b>103</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 382       | 369        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |               | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|----------------|
|                     | Reservkapital |                |
| Muutused reservides | 250           | 250            |
| <b>31.12.2020</b>   | 250           | 250            |
| Muutused reservides | 0             | 0              |
| <b>31.12.2021</b>   | 250           | 250            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke.

#### Finantskohustised

Liikmetelt laekunud ettemakstud summad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud iga korteriomaniku nõudesumma eraldi.

#### Seotud osapooled

Tavapäraseid arveid korteriomanikele ehk nõudeid ei ole käsitletud nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt liikmeid ehk korteriomanikke ei käsitleta seotud osapooltena. 2021. aastal seotud osapooltega majandustehinguid ei toimunud.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                     | 2021       | 2020       |
|----------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>       |            |            |
| Asutajad ja liikmed              | 132        | 119        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>132</b> | <b>119</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 1314 EUR        |
| Korter 2      | 1393 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>2707 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2022

**Rae vald, Uuesalu küla, Metssea tee 2 korteriühistu (registrikood: 80552937) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM VENE          | Juhatuse liige     | 04.03.2022           |

# Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| E-posti aadress | siim@vene.ee |