

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80552216

telefon: +372 5124707

e-posti aadress: vabaduse16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 16 korteriühistu on 18.07.2018 Tartu Maakohtu registriosakonnas registreeritud korteriühistu, mille põhitegevusalaks on Vabaduse tn 16 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriomaniike ühiste huvide esindamine.

2022. a ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Suuremahulisi remonditöid teostatud ei ole.

2023.a on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 869	1 598	2
Nõuded ja ettemaksed	2 092	1 889	3
Kokku käibevarad	3 961	3 487	
Kokku varad	3 961	3 487	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 626	1 544	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 302	1 333	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 928	2 877	
Kokku kohustised	2 928	2 877	
Netovara			
Reservkapital	870	870	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-260	0	
Aruandeaasta tulem	423	-260	
Kokku netovara	1 033	610	
Kokku kohustised ja netovara	3 961	3 487	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 818	2 624	6
Muud tulud	229	0	7
Kokku tulud	4 047	2 624	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 927	-690	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-1 892	9
Muud kulud	0	-302	
Kokku kulud	-3 624	-2 884	
Põhitegevuse tulem	423	-260	
Aruandeaasta tulem	423	-260	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 234	13 664
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 963	-12 677
Kokku rahavood põhitegevusest	271	987
Kokku rahavood	271	987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 598	611
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271	987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869	1 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	870	58	928
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	870	58	928
Aruandeaasta tulem		-260	-260
Muud muutused netovaras		-58	-58
31.12.2021	870	-260	610
Aruandeaasta tulem		423	423
31.12.2022	870	163	1 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaduse 16 KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonttöödeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud kogutud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto Swedbankis	1 869	1 598
Kokku raha	1 869	1 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 092	2 092
Ostjatelt laekumata arved	2 092	2 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 092	2 092
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 889	1 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 889	1 889

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kohila Maja OÜ	397	514
SW Energia OÜ	973	961
Ragn-Sells AS	92	61
Eesti Keskkonnateenused AS	8	8
Eesti Energia AS	65	0
Elamu Raamatupidamine OÜ	52	0
Lindström OÜ	39	0
Kokku võlad tarnijatele	1 626	1 544

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	68	1 624	-360	1 333
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	68	1 624	-360	1 333
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	68	1 624	-360	1 333

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 333	1 566	-1 597	1 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 333	1 566	-1 597	1 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 333	1 566	-1 597	1 302

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	970	970
Haldustasud	917	960
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 597	360
Kindlustusmaksed	334	334
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 818	2 624

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022
Kommunaalmaksete tulud	11 651
Kommunaalmaksete kulud	-11 422
Kokku muud tulud	229

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondi arvelt tehtud kulutused	1 597	360
Kindlustusmaksed	330	330
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 927	690

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	775	928
Raamatupidamisteenus	915	960
Panga teenustasud	7	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 697	1 892

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 092	1 889
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 092	1 889
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 302	1 333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 333

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse tn 16-1	2105 EUR
Vabaduse tn 16-2	1187 EUR
Vabaduse tn 16-3	916 EUR
Vabaduse tn 16-4	906 EUR
Vabaduse tn 16-5	1438 EUR
Vabaduse tn 16-6	1399 EUR
Vabaduse tn 16-7	1078 EUR
Vabaduse tn 16-8	891 EUR
Vabaduse tn 16-9	923 EUR
Vabaduse tn 16-10	1154 EUR
Vabaduse tn 16-11	1622 EUR
Vabaduse tn 16-12	799 EUR
Vabaduse tn 16-13	1020 EUR
Kokku:	15438 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Kohila vald, Kohila alev, Vabaduse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80552216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM HAABMA	Juhatuse liige	10.04.2023
KRISTI SARAPUU	Juhatuse liige	29.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124707
E-posti aadress	vabaduse16@gmail.com