

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu

registrikood: 80552096

e-posti aadress: viktor.tkatsenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Väike-Rae tee 11 ühistu kanti mittetulundusühingute registrisse 16.07.2018. Käesolev korteriühistu on seaduses sätestatud korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine, valdamine ja ühistu huvide esindamine. Ühistusse kuulub 9 liiget. 2020. a on plaanis paigaldada ühisalale lipumast ning korrastada mänguväljaku nurk.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	16.07.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	159	0
Nõuded ja ettemaksed	61	0
Kokku käibevarad	220	0
Kokku varad	220	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40	0
Kokku lühiajalised kohustised	40	0
Kokku kohustised	40	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	180	0
Kokku netovara	180	0
Kokku kohustised ja netovara	220	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	16.07.2018 - 31.12.2019	16.07.2018 - 16.07.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	180	0
Tulu ettevõtlusest	140	0
Kokku tulud	320	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	0
Kokku kulud	-140	0
Põhitegevuse tulem	180	0
Aruandeaasta tulem	180	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.07.2018 - 31.12.2019	16.07.2018 - 16.07.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	180	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40	0
Kokku rahavood põhitegevusest	159	0
Kokku rahavood	159	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
16.07.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			180	180
31.12.2019			180	180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Rae tee 11 2019 aasta aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse vastaspoolega.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt ja lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid, samuti ka nende olulise mõju all olevaid sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	16.07.2018
Swedbank AS	159	0
Kokku raha	159	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	16.07.2018
Ostjatelt laekumata arved	61	0
Nõuded ostjate vastu	61	0
Kokku nõuded ostjate vastu	61	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	16.07.2018
Eesti Keskonnameenused AS	40	0
Kokku võlad tarnijatele	40	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	16.07.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	36 EUR
Korter 2	36 EUR
Korter 3	36 EUR
Korter 4	36 EUR
Korter 5	36 EUR
Korter 6	36 EUR
Korter 7	36 EUR
Korter 8	36 EUR
Korter 9	36 EUR
Kokku:	324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2020

Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu (registrikood: 80552096) 16.07.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR TKATŠENKO	Juhatuse liige	30.10.2020
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viktor.tkatsenko@gmail.com