

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu

registrikood: 80552096

e-posti aadress: vaikerae11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Väike-Rae tee 11 ühistu kanti mittetulundusühingute registrisse 16.07.2018. Käesolev korteriühistu on seaduses sätestatud korteriomani ke loodud korteriühistu, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine, valdamine ja ühistu huvide esindamine. Ühistusse kuulub 9 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	628	159	2
Nõuded ja ettemaksed	418	61	3
Kokku käibevarad	1 046	220	
Kokku varad	1 046	220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308	40	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	270	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	578	40	
Kokku kohustised	578	40	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	0	
Aruandeaasta tulem	288	180	
Kokku netovara	468	180	
Kokku kohustised ja netovara	1 046	220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	515	180
Tulu ettevõtlusest	0	140
Muud tulud	52	0
Kokku tulud	567	320
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-140
Mitmesugused tegevuskulud	-279	0
Kokku kulud	-279	-140
Põhitegevuse tulem	288	180
Aruandeaasta tulem	288	180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	288	180
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357	-61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	268	40
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	270	0
Kokku rahavood põhitegevusest	469	159
Kokku rahavood	469	159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	469	159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	628	159

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	180	180
31.12.2019	180	180
Aruandeaasta tulem	288	288
31.12.2020	468	468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Rae tee 11 aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse vastaspoolega.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vahendatvate teenuste jääk kajastatakse muude tulude all.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt ja lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vahendatvate teenuste jääk kajastatakse muude kulude all.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid, samuti ka nende olulise mõju all olevaid sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	628	159
Kokku raha	628	159

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	418	61
Nõuded liikmete vastu	418	61
Kokku nõuded ostjate vastu	418	61

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Keskkonnateenused AS	308	40
Kokku võlad tarnijatele	308	40

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	0
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	270

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	418	61

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	424 EUR
2	379 EUR
3	387 EUR
4	373 EUR
5	332 EUR
6	341 EUR
7	327 EUR
8	315 EUR
9	290 EUR
Kokku:	3168 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu (registrikood: 80552096) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BERIT JANSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikerae11@gmail.com