

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu

registrikood: 80552096

e-posti aadress: vaikerae11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Väike-Rae tee 11 ühistu kanti mittetulundusühingute registrisse 16.07.2018. Käesolev korteriühistu on seaduses sätestatud korteriomani ke loodud korteriühistu, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine, valdamine ja ühistu huvide esindamine. Ühistusse kuulub 9 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 936	628	2
Nõuded ja ettemaksed	466	418	
Kokku käibevarad	2 402	1 046	
Kokku varad	2 402	1 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	654	308	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 350	270	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 004	578	
Kokku kohustised	2 004	578	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	468	180	
Aruandeaasta tulem	-70	288	
Kokku netovara	398	468	
Kokku kohustised ja netovara	2 402	1 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	336	515
Muud tulud	42	52
Kokku tulud	378	567
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-448	-279
Kokku kulud	-448	-279
Põhitegevuse tulem	-70	288
Aruandeaasta tulem	-70	288

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-70	288	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-48	-357	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346	268	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 080	270	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 308	469	
Kokku rahavood	1 308	469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	628	159	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 308	469	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 936	628	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	180	180
Aruandeaasta tulem	288	288
31.12.2020	468	468
Aruandeaasta tulem	-70	-70
31.12.2021	398	398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Rae tee 11 aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardit järgides, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse vastaspoolega.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Vahendatvate teenuste jääk kajastatakse muude tulude all.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt ja lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Vahendatvate teenuste jääk kajastatakse muude kulude all.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid, samuti ka nende olulise mõju all olevaid sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	1 936	628
Kokku raha	1 936	628

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	466	418
Nõuded liikmete vastu	466	418
Kokku nõuded ostjate vastu	466	418

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	119	308
Arbalans OÜ	64	0
Elveso AS	401	0
Kokku võlad tarnijatele	584	308

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	270
Laekunud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	1 080
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 080
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 080

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	565 EUR
02	405 EUR
03	562 EUR
04	537 EUR
05	536 EUR
06	696 EUR
07	545 EUR
08	664 EUR
09	628 EUR
Kokku:	5138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2022

Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu (registrikood: 80552096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO SEEDEL	Juhatuse liige	14.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikerae11@gmail.com