

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu

registrikood: 80552096

e-posti aadress: vaikerae11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Väike-Rae tee 11 ühistu kanti mittetulundusühingute registrisse 16.07.2018. Käesolev korteriühistu on seaduses sätestatud korteriomaniike loodud korteriühistu, mille eesmärgiks on elamu ühine majandamine, valdamine ja ühistu huvide esindamine. Korteriühistu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

2023 aastal toimus igapäevane majandustegevus. Parendati ühisala mänguväljakut ning soetati uus mastivimpel ja -lipp.

Ühistusse kuulub 9 liiget.

KÜ tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Töötasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 083	2 631	2
Nõuded ja ettemaksed	623	468	3
Kokku käibevarad	3 706	3 099	
Kokku varad	3 706	3 099	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	373	401	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 318	2 370	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 691	2 771	
Kokku kohustised	3 691	2 771	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	328	398	
Aruandeaasta tulem	-313	-70	
Kokku netovara	15	328	
Kokku kohustised ja netovara	3 706	3 099	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	894	1 120	7
Muud tulud	0	1	12
Kokku tulud	894	1 121	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132	-60	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-1 131	9
Kokku kulud	-1 207	-1 191	
Põhitegevuse tulem	-313	-70	
Aruandeaasta tulem	-313	-70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-313	-70	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-155	-2	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	-253	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	948	1 020	
Kokku rahavood põhitegevusest	452	695	
Kokku rahavood	452	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 631	1 936	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	452	695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 083	2 631	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	398	398
Aruandeaasta tulem	-70	-70
31.12.2022	328	328
Aruandeaasta tulem	-313	-313
31.12.2023	15	15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Rae tee 11 aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardit järgides, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023aastast on raamatupidamise kulud viidud vahendatavate teenuste all ning vahendatavate teenuste jääk kajastatakse sõltuvalt kas muude tulude või muude kulude all.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga.

Tulud

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vahendatavate teenuste positiivne jääk kajastatakse muude tulude all.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt ja lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vahendatavate teenuste negatiivne jääk kajastatakse muude kulude all.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid, samuti ka nende olulise mõju all olevaid sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank AS	3 083	2 631
Kokku raha	3 083	2 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	423	423
Ostjatelt laekumata arved	423	423
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	623	623
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	468	468
Ostjatelt laekumata arved	468	468
Kokku nõuded ja ettemaksed	468	468

Seisuga 31.12.2023 on kirjel ostjatelt laekumata arved kajastatud korteriomanike tasumata kommunaalmaksed summas 423 eurot. Arved tasuti korteriomanike poolt jaanuaris 2024. Tähtjaks tasumata arved korteriomanike poolt esineb harva, maksedistsipliin on hea. Lootusetuid võlgnevusi ei esine. Nõudeid on korteriomanike vastu hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel "tulevaste perioodide kulu" on kajastatud kindlustusmakse osa, mis kantakse kuluks 2024. aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	373	373	5
Kokku võlad ja ettemaksed	373	373	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	401	401	
Kokku võlad ja ettemaksed	401	401	

Võlgnevusi tarnijatele ei esine. Arved laekusid 31. detsember 2023, mis kuuluvad tasumisele ja ka tasuti jaanuaris 2024. Võlgnevused tarnijatele on kajastatud liigiti lisas nr. 5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arbalans OÜ	34	35
Eesti Keskkonnateenused AS	66	63
ELVESO AS	273	230
Ard Import OÜ	0	35
Kokku võlad tarnijatele	373	363

Tarnijate arved esitati korteriühistule seisuga 31.12.2023.a. Võlgnevusi tarnijatele ei esine, kõik arved tasuti jaanuaris 2024 vastavalt arvetel kajastatud kohustuste tähtajale.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 350	1 080	-60	2 370
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 350	1 080	-60	2 370
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 350	1 080	-60	2 370
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 370	1 080	-132	3 318
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 370	1 080	-132	3 318
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 370	1 080	-132	3 318

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	580	667
Haldustasud	182	393
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	132	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	894	1 120

2023a tehti majale kindlustus, Haldustasude all on kajastatud kogutud maksed kindlustuse eest.

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Ummistuse likvideerimine	0	-60
Mastivimpel ja -lipp	-75	0
Ühisala mänguväljaku parendus	-57	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-132	-60

Ühisala mänguväljakule soetati 2023 aastal pesakiik.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Lume koristus	-288	-35
Raamatupidamine	0	-393
Soojuspumba ja konditsioneeride hooldus	-580	-667
Pangateenus	-24	-24
Riigilõiv	0	-10
Viivised	-1	-2
Kindlustuskulud	-182	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 075	-1 131

2023a on raamatupidamise kulud bilansis vahendatavate teenustena, viimase jääk on kajastatud vastavalt muude tulude või muude kuludena. Majale tehti 2023a juulist kindlustus.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Kõik teenused ja tööd tellitakse vastavalt vajadusele või tehakse ühiskondlikus korras kü liikmete või juhatuse poolt.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9	
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	423	468	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	423	468	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	3 318	2 370	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 318	2 370	

Seotud osapooltega (juhatuse liikmed ja revident) ostu- müügi tehingud tehtud ei ole ja mingit tasu juhatuse liikmetele makstud ei ole.

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahendus

Teenused kommunaalmaksete vahendamiseks 2023. a ei kajastu tulude kulude aruandes.
Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude või kulude aruandes.

	Teenuste arved	Jagatud KÜ liikmete vahel	Vahe
Teenuse liik			
Külm vesi	-2,999	2,999	0
Prügivedu	-800	799	-1
Raamatupidamine	-412	413	1
Kokku	-4,211	4,211	
Kokku tulem vahendusest			0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	789 EUR
02	472 EUR
03	739 EUR
04	432 EUR
05	513 EUR
06	750 EUR
07	781 EUR
08	901 EUR
09	677 EUR
Kokku:	6054 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Rae vald, Rae küla, Väike-Rae tee 11 korteriühistu (registrikood: 80552096) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO SEEDEL	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaikerae11@gmail.com