

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80552080

e-posti aadress: ingoleming@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 614	8 999	
Nõuded ja ettemaksed	3 645	3 451	2
Kokku käibevarad	23 259	12 450	
Kokku varad	23 259	12 450	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 410	1 326	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 361	6 145	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 771	7 471	
Kokku kohustised	16 771	7 471	
Netovara			
Reservkapital	3 000	1 536	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 443	0	
Aruandeaasta tulem	45	3 443	
Kokku netovara	6 488	4 979	
Kokku kohustised ja netovara	23 259	12 450	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 067	17 516	6
Muud tulud	399	584	7
Kokku tulud	14 466	18 100	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 049	-14 657	8
Muud kulud	-1 464	0	10
Kokku kulud	-14 513	-14 657	
Põhitegevuse tulem	-47	3 443	
Muud finantstulud ja -kulud	92	0	
Aruandeaasta tulem	45	3 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-47	3 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	-3 450
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 300	7 470
Kokku rahavood põhitegevusest	9 059	7 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 000	0
Antud laenude tagasimaksed	4 000	0
Laekunud intressid	92	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	92	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 464	1 536
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 464	1 536
Kokku rahavood	10 615	8 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 999	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 615	8 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 614	8 999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		3 443	3 443
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 536		1 536
31.12.2019	1 536	3 443	4 979
Aruandeaasta tulem		45	45
Muud muutused netovaras	1 464		1 464
31.12.2020	3 000	3 488	6 488

Reservkapitali suurendati 1464 euro võrra tulemi arvelt aluseks võttes majanduskava 2020.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 645	3 645
Ostjatelt laekumata arved	3 645	3 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 645	3 645
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 451	3 451
Ostjatelt laekumata arved	3 451	3 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 451	3 451

Ostjatelt laekumata arved koosnevad:

Korteriomanikele detsembrikuu esitatud arved summas 3271, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Reservkapitali nõuded summas 372 €, mis koosneb müümata korterite reservkapitali osast.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 376	1 376
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 410	1 410
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	1 326

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris.

Muud saadud ettemaksed koosneb korteriomaniku ettemaksust.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Keila Vesi	400	370
Eesti keskkonnateenused AS	135	122
Eesti Energia AS	810	813
Telia Eesti AS	10	21
Lindström OÜ	21	0
Kokku võlad tarnijatele	1 376	1 326

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				6 145
remondifond	0	6 145	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 145	6 145	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		6 145	6 145	
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020	
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				15 361
Remondifond	6 145	9 216		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 145	9 216	15 361	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 145	9 216	15 361	

Remondifondi jääk aasta alguses oli 6145, koguti 9216 j aastalõpu jääk on 15361.

Remondifondi arvelt remonti ei teostatud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 609	3 073
Haldustasud	4 609	5 761
Heakorrasud	2 017	2 758
Raamatupidamisteenus	1 728	2 171
Käiduteenus	792	1 153
Muud tulud teenuste eest	312	2 600
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 067	17 516

Muude tulude all kajastatakse müümata korteritele osutatud teenuste eest määratud tasusid; keldri koristus, mahuti tühjendus, võtmed arendajale.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Toodetud elektrienergia müük	399	584
Kokku muud tulud	399	584

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrakulud	309	719
Hooldusremont	1 431	2 834
Majanduskulu	250	82
Haldusteenus	2 400	3 468
Raamatupidamisteenus	1 728	2 160
Koristusteenus	2 016	2 251
Käiduteenus	792	1 032
Avariiteenus	360	434
Internet	528	295
Pangateenus	15	3
Riigilõiv	0	14
Õigusabi kulud	950	1 230
Jääkvesi	333	135
Remont	1 105	0
Kindlustus	520	0
Müümata korterite lisakulud	312	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 049	14 657

Heakorrakulude: muruniiduki ost.

Hooldusremondt; lukkude vahetus, kommutaatori parandus, videovalve paigaldus, jõupesa paigaldus, torutööd jms.

Majanduskulu: lipp, tõlketööd, vaiba üüriteenus jms.

Remont: audit ja ehitusprojekti tuuleohutuse osa.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Reservkapitali suurendamine tulemi arvelt	1 464	0
Kokku muud kulud	1 464	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole ühistus vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2020	2019
Vesi-kanalisatsioon	4130	3663
Elekter	6218	7182
Prügivedu	1338	1465

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
MÄE, 3 - 1	1251 EUR
MÄE, 3 - 2	608 EUR
MÄE, 3 - 3	660 EUR
MÄE, 3 - 4	1240 EUR
MÄE, 3 - 5	2502 EUR
MÄE, 3 - 6	678 EUR
MÄE, 3 - 7	1540 EUR
MÄE, 3 - 8	1310 EUR
MÄE, 3 - 9	850 EUR
MÄE, 3 - 10	834 EUR
MÄE, 3 - 11	1737 EUR
MÄE, 3 - 12	1566 EUR
MÄE, 3 - 13	914 EUR
MÄE, 3 - 14	921 EUR
MÄE, 3 - 15	1743 EUR
MÄE, 3 - 16	1008 EUR
MÄE, 3 - 17	577 EUR
MÄE, 3 - 18	1277 EUR
MÄE, 3 - 19	2264 EUR
MÄE, 3 - 20	777 EUR
MÄE, 3 - 21	929 EUR
MÄE, 3 - 22	2517 EUR
MÄE, 3 - 23	3040 EUR
MÄE, 3 - 24	1580 EUR
MÄE, 3 - 25	924 EUR
MÄE, 3 - 26	1437 EUR
Kokku:	34684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Keila linn, Mäe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80552080) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNER RUUS	Juhatuse liige	24.06.2021
HELINA TIITSO	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingoleming@gmail.com