

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Keila linn, Mäe tn 3 korteriühistu

registrikood: 80552080

e-posti aadress: ingoleming@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2021.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Remonti teostati 27017 euro eest. Remondi kulud kaeti poolas ulatuses remondifondi arvelt ja poolas ulatuses kompenseeris remonttööd DE KODU.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole. Vajalikud teenused ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 718	19 614	
Nõuded ja ettemaksed	6 179	3 645	2
Kokku käibevarad	20 897	23 259	
Kokku varad	20 897	23 259	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 707	1 410	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 069	15 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 776	16 771	
Kokku kohustised	13 776	16 771	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 488	3 443	
Aruandeaasta tulem	633	45	
Kokku netovara	7 121	6 488	
Kokku kohustised ja netovara	20 897	23 259	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 773	14 067	6
Muud tulud	1 033	399	7
Kokku tulud	41 806	14 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 017	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 157	-13 049	
Muud kulud	0	-1 464	
Kokku kulud	-41 174	-14 513	8
Põhitegevuse tulem	632	-47	
Muud finantstulud ja -kulud	1	92	
Aruandeaasta tulem	633	45	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	632	-47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 533	-194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 996	9 300
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 897	9 059
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	0	4 000
Laekunud intressid	1	92
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	92
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 464
Kokku rahavood	-4 896	10 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 614	8 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 896	10 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 718	19 614

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 536	3 443	4 979
Aruandeaasta tulem		45	45
Muud muutused netovaras	1 464		1 464
31.12.2020	3 000	3 488	6 488
Aruandeaasta tulem		633	633
31.12.2021	3 000	4 121	7 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele ja muudele ostjatele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 719	4 719
Ostjatelt laekumata arved	4 719	4 719
Muud nõuded	1 460	1 460
Viitlaekumised	1 460	1 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 179	6 179
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 645	3 645
Ostjatelt laekumata arved	3 645	3 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 645	3 645

Ostjatelt laekumata arvete all kajastatakse korteriomani keele esitatud arvetest detsembrikuu eest, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris. Viitlaekumiste alla kajastatakse Eesti Energia poolt maksegraafiku alusel KÜ-le estatud arveid, mille kohta ei ole vormistatud korteriomani keele nõudeid.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 630	2 630
Saadud ettemaksed	77	77
Muud saadud ettemaksed	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	2 707	2 707
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 376	1 376
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 410	1 410

Võlad tarnijatele koosnevad korteriühistule esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris. Muud saadud ettemaksed koosnevad korteriomani keele ettemaksudest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Keila Vesi	529	400
Eesti Keskkonnateenused AS	142	135
Eesti Energia AS	1 920	810
Telia Eesti AS	39	10
Lindström OÜ	0	21
Kokku võlad tarnijatele	2 630	1 376

Võlad tarnijatele koosnevad KÜ-le detsembrikuu eest esitatud arvetest, mille maksetähtajad saavad jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 145	9 216		15 361
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 145	9 216		15 361
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 145	9 216		15 361
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 361	9 216	-13 508	11 069
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 361	9 216	-13 508	11 069
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 361	9 216	-13 508	11 069

Remondifondi jääk aasta alguses oli 15361, koguti 9216

Remondifondi arvelt remonti teostati 13508 € eest ja jääk aasta lõpuks on 11069€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 609	4 609
Haldustasud	4 609	4 609
Heakorrasud	2 017	2 017
Raamatupidamisteenus	1 728	1 728
Käiduteenus	792	792
Muud tulud teenuste eest	0	312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 509	0
DE Kodu remondi arved	13 509	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 773	14 067

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Toodetud elektrienergia müük	1 033	399
Kokku muud tulud	1 033	399

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrakulud	209	309
Hooldusremont	4 485	1 431
Majanduskulu	183	250
Haldus- ja konsultatsiooniteenus	3 493	2 400
Raamatupidamisteenus	1 728	1 728
Koristusteenus	2 016	2 016
Käiduteenus	792	792
Avariiteenus	360	360
Internet	265	528
Pangateenus	23	15
Riigilõiv	0	0
Õigusabi kulud	0	950
Jääkvesi	83	333
muu remont	0	1 105
Kindlustus	520	520
Muud	0	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 157	13 049

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Reservkapitali suurendamine tulemi arvelt	0	1 464
Kokku muud kulud	0	1 464

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisega seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole ühistus vahendustasu võetud.
Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2021	2020
Vesi-kanalisatsioon	5952	4130
Elekter	12506	6218
Prügivedu	1517	1338

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
MÄE, 3 - 1	1307 EUR
MÄE, 3 - 2	760 EUR
MÄE, 3 - 3	1097 EUR
MÄE, 3 - 4	2259 EUR
MÄE, 3 - 5	2604 EUR
MÄE, 3 - 6	715 EUR
MÄE, 3 - 7	1623 EUR
MÄE, 3 - 8	1871 EUR
MÄE, 3 - 9	967 EUR
MÄE, 3 - 10	911 EUR
MÄE, 3 - 11	1733 EUR
MÄE, 3 - 12	2396 EUR
MÄE, 3 - 13	949 EUR
MÄE, 3 - 14	996 EUR
MÄE, 3 - 15	1861 EUR
MÄE, 3 - 16	908 EUR
MÄE, 3 - 17	616 EUR
MÄE, 3 - 18	1748 EUR
MÄE, 3 - 19	2303 EUR
MÄE, 3 - 20	2779 EUR
MÄE, 3 - 21	996 EUR
MÄE, 3 - 22	2679 EUR
MÄE, 3 - 23	2981 EUR
MÄE, 3 - 24	2202 EUR
MÄE, 3 - 25	1070 EUR
MÄE, 3 - 26	1469 EUR
Kokku:	41800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Keila linn, Mäe tn 3 korteriühistu (registrikood: 80552080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANNER RUUS	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ingoleming@gmail.com