

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80552050

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 16 tegeles 2021. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. 2022a jätkatakse sama tegevusega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses on 2 liiget.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 760	4 523	2
Nõuded ja ettemaksed	3 955	3 168	3
Kokku käibevarad	10 715	7 691	
Kokku varad	10 715	7 691	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 719	2 966	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 738	2 477	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 457	5 443	
Kokku kohustised	8 457	5 443	
Netovara			
Reservkapital	2 245	2 245	
Aruandeaasta tulem	13	3	
Kokku netovara	2 258	2 248	
Kokku kohustised ja netovara	10 715	7 691	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 478	9 676	6
Muud tulud	12	13	
Kokku tulud	9 490	9 689	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-9 454	-9 686	8
Kokku kulud	-9 477	-9 686	
Põhitegevuse tulem	13	3	
Aruandeaasta tulem	13	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-787	-425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	753	214
Kokku rahavood põhitegevusest	-21	-208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 281	2 073
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-23	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 258	2 073
Kokku rahavood	2 237	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 523	2 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 237	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 760	4 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 245	405	2 650
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Muud muutused netovaras	0	-405	-405
31.12.2020	2 245	3	2 248
Aruandeaasta tulem	0	13	13
Muud muutused netovaras	0	-3	-3
31.12.2021	2 245	13	2 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2021-31.12.2021a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	6 760	4 523
Kokku raha	6 760	4 523

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	3 955	2 965
Liikmetelt laekumata arved	3 955	2 965
Kokku nõuded ostjate vastu	3 955	2 965

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 719	3 719
Kokku võlad ja ettemaksed	3 719	3 719
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 966	2 966
Kokku võlad ja ettemaksed	2 966	2 966

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 073	0	2 073
Haldusfond		405	0	405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 478	0	2 478
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 478	0	2 478
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 073	2 073	0	4 146
Haldusfond	405	210	-23	592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 478	2 283	-23	4 738
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 478	2 283	-23	4 738

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	9 455	9 676
Sihotstarbelised tasud		
Haldusfondi kulude tasud	23	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 478	9 676

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulud haldusfondist	23	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulud	9 454	9 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 454	9 686

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	812	777
Kokku nõuded ja ettemaksed	812	777

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 739	9 675
Kokku ostetud	9 739	9 675

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KR16-01	826 EUR
KR16-02	568 EUR
KR16-03	1139 EUR
KR16-04	790 EUR
KR16-05	552 EUR
KR16-06	1035 EUR
KR16-07	875 EUR
KR16-08	1212 EUR
KR16-09	923 EUR
KR16-10	662 EUR
KR16-11	889 EUR
KR16-12	655 EUR
KR16-13	1085 EUR
KR16-14	927 EUR
KR16-15	622 EUR
KR16-16	804 EUR
KR16-17	535 EUR
KR16-18	965 EUR
KR16-19	803 EUR
KR16-20	625 EUR
KR16-21	826 EUR
KR16-22	752 EUR
KR16-23	1024 EUR
KR16-24	906 EUR
KR16-25	592 EUR
KR16-26	852 EUR
KR16-27	603 EUR
KR16-28	1100 EUR
KR16-29	820 EUR
KR16-30	800 EUR
KR16-31	916 EUR
KR16-32	516 EUR
KR16-33	1261 EUR
KR16-34	726 EUR
KR16-35	596 EUR
KR16-36	906 EUR
KR16-37	508 EUR
KR16-38	1084 EUR
KR16-39	860 EUR
KR16-40	862 EUR
Kokku:	33002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Tartu linn, Kristalli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80552050) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee