

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kristalli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80552050

e-posti aadress: marko@ranihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Kristalli tn 16 tegeles 2023. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. 2024a jätkatakse sama tegevusega.

KÜ-l töötajaid ei ole ja juhatuses oli aasta esimeses pooles 2 liiget, hiljem 1 liige.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 906	9 223	2
Nõuded ja ettemaksed	4 379	4 686	3
Kokku käibevarad	17 285	13 909	
Kokku varad	17 285	13 909	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 027	4 194	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 473	6 925	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 500	11 119	
Kokku kohustised	14 500	11 119	
Netovara			
Reservkapital	2 781	2 781	
Aruandeaasta tulem	4	9	
Kokku netovara	2 785	2 790	
Kokku kohustised ja netovara	17 285	13 909	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 227	11 903	6
Muud tulud	4	9	
Kokku tulud	12 231	11 912	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 437	-1 695	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 790	-10 208	8
Kokku kulud	-12 227	-11 903	
Põhitegevuse tulem	4	9	
Aruandeaasta tulem	4	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	307	-731
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-166	475
Kokku rahavood põhitegevusest	145	-247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 975	3 870
Laekunud osakapital	0	535
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 437	-1 695
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 538	2 710
Kokku rahavood	3 683	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 223	6 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 683	2 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 906	9 223

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 245	13	2 258
Aruandeaasta tulem	0	9	9
Muutused reservides	536	0	536
Muud muutused netovaras	0	-13	-13
31.12.2022	2 781	9	2 790
Aruandeaasta tulem	0	4	4
Muud muutused netovaras	0	-9	-9
31.12.2023	2 781	4	2 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Kristalli 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2023-31.12.2023a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	12 906	9 223
Kokku raha	12 906	9 223

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	4 379	4 686
Liikmetelt laekumata arved	4 379	4 686
Kokku nõuded ostjate vastu	4 379	4 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 027	4 027
Kokku võlad ja ettemaksed	4 027	4 027
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 194	4 194
Kokku võlad ja ettemaksed	4 194	4 194

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 146	3 455	-956	6 644
Haldusfond	592	428	-739	281
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 738	3 883	-1 695	6 925
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 738	3 883	-1 695	6 925
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 644	4 146	-586	10 203
Haldusfond	281	839	-850	270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 925	4 985	-1 436	10 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 925	4 985	-1 436	10 473

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	10 790	10 207
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	587	957
Haldusfondi kulude tasud	850	739
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 227	11 903

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	587	957
Kulud haldusfondist	850	738
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 437	1 695

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	10 790	10 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 790	10 208

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 105	1 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105	1 098

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 073	12 147
Kokku ostetud	12 073	12 147

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kristalli 16-01	1078 EUR
Kristalli 16-02	656 EUR
Kristalli 16-03	1478 EUR
Kristalli 16-04	954 EUR
Kristalli 16-05	709 EUR
Kristalli 16-06	1000 EUR
Kristalli 16-07	1228 EUR
Kristalli 16-08	1526 EUR
Kristalli 16-09	1128 EUR
Kristalli 16-10	904 EUR
Kristalli 16-11	1168 EUR
Kristalli 16-12	730 EUR
Kristalli 16-13	1392 EUR
Kristalli 16-14	1128 EUR
Kristalli 16-15	769 EUR
Kristalli 16-16	1023 EUR
Kristalli 16-17	676 EUR
Kristalli 16-18	1314 EUR
Kristalli 16-19	1136 EUR
Kristalli 16-20	839 EUR
Kristalli 16-21	1058 EUR
Kristalli 16-22	1065 EUR
Kristalli 16-23	1288 EUR
Kristalli 16-24	1129 EUR
Kristalli 16-25	789 EUR
Kristalli 16-26	1168 EUR
Kristalli 16-27	802 EUR
Kristalli 16-28	1338 EUR
Kristalli 16-29	1006 EUR
Kristalli 16-30	988 EUR
Kristalli 16-31	1231 EUR
Kristalli 16-32	628 EUR
Kristalli 16-33	1570 EUR
Kristalli 16-34	1207 EUR
Kristalli 16-35	745 EUR
Kristalli 16-36	1033 EUR
Kristalli 16-37	685 EUR
Kristalli 16-38	1445 EUR
Kristalli 16-39	1148 EUR
Kristalli 16-40	1117 EUR
Kokku:	42276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

Tartu linn, Kristalli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80552050) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KUTMAN	Juhatuse liige	14.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko@ranihaldus.ee