

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 72 korteriühistu

registrikood: 80551808

telefon: +372 53050916

e-posti aadress: koldepst72@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kolde pst 72 korteriühistu (registrikood 80551808), mille täiendav nimi on Korteriühistu Kolde 72, moodustati 2018. aastal. KÜ alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2018.a septembris.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Kolde tn 72 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust kolmeliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2020.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	1863
muruniitmine	300
koristustarbed	67
lukutööd	68
voolikukäru	149
tõkkepuu mobiiltasu	52
tõstukse remont	143
klaaside katmine mattkilega	120
väljakutse tõkkepuu remont	124
õigusabi	144
garaazivärava ja tuletõkke ukse hooldus	72
lifti korraline audit	88
ajami vahetus	59
akude vahetus	48
metallplaat roostevabast lehest	60
remonttööd	108
Revident MTÜ	261

2021. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Koristajale on makstud töötasu 5802€ ja riiklikke makse makstud 1961€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 602	9 955	2
Nõuded ja ettemaksed	7 642	7 451	3
Kokku käibevarad	19 244	17 406	
Kokku varad	19 244	17 406	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 129	7 043	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 129	7 043	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 607	4 932	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 607	4 932	
Kokku kohustised	13 736	11 975	
Netovara			
Reservkapital	7 127	7 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 604	-323	
Aruandeaasta tulem	-15	-1 281	
Kokku netovara	5 508	5 431	
Kokku kohustised ja netovara	19 244	17 406	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 925	24 501	7
Kokku tulud	23 925	24 501	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 543	-1 076	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 624	-22 758	9
Tööjõukulud	-7 763	-1 938	10
Muud kulud	-10	-10	
Kokku kulud	-23 940	-25 782	
Põhitegevuse tulem	-15	-1 281	
Aruandeaasta tulem	-15	-1 281	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-15	-1 281	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191	-37	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-914	-3 197	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 675	3 342	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 555	-1 173	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	92	821	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	92	821	
Kokku rahavood	1 647	-352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 955	10 307	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 647	-352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 602	9 955	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 214	-323	5 891
Aruandeaasta tulem		-1 281	-1 281
Asutajate ja liikmete sissemaksed	821		821
31.12.2019	7 035	-1 604	5 431
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	92		92
31.12.2020	7 127	-1 619	5 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühistuseadus §48.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsüübil lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	11 602	9 955
Kokku raha	11 602	9 955

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 642	7 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 642	7 642
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 451	7 451
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 451	7 451

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 312	5 312	5
Võlad töövõtjatele	475	475	
Maksuvõlad	171	171	
Muud võlad	171	171	
Muud viitvõlad	171	171	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 129	6 129	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 226	6 226	
Võlad töövõtjatele	475	475	
Maksuvõlad	342	342	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 043	7 043	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lindström OÜ	0	0
Olema OÜ	216	0
Tallinna Vesi AS	1 016	947
Tallinna Linnakantselei	17	160
Eesti Energia AS	720	681
Elif AS	42	42
Utilitas Tallinn AS	2 119	3 542
Eesti Keskkonnateenused AS	116	0
Telia Eesti AS	57	54
Alexela AS	791	575
Ragn-Sells AS	9	16
Techno Life OÜ	209	209
Kokku võlad tarnijatele	5 312	6 226

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 590	4 418	-1 076	4 932
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 590	4 418	-1 076	4 932
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 932	5 218	-2 543	7 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 932	5 218	-2 543	7 607

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 816	7 965
Heakorrastuse tasu	8 638	8 532
Tasud üldkulude katteks	6 928	6 928
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 863	1 076
Kindlustus	680	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 925	24 501

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 863	1 076
Kindlustus	680	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 543	1 076

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	5 832	9 333
Haldusteenus	4 608	4 608
Heakord	307	6 264
Raamatupidamisteenused	2 304	2 304
Pangateenused	66	242
Riigilõiv	0	7
Muud	507	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 624	22 758

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 802	1 448
Sotsiaalmaksud	1 961	490
Kokku tööjõukulud	7 763	1 938
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde pst 72-1	1416 EUR
Kolde pst 72-2	673 EUR
Kolde pst 72-3	1336 EUR
Kolde pst 72-4	1761 EUR
Kolde pst 72-5	1263 EUR
Kolde pst 72-6	1223 EUR
Kolde pst 72-7	1109 EUR
Kolde pst 72-8	961 EUR
Kolde pst 72-9	836 EUR
Kolde pst 72-10	1286 EUR
Kolde pst 72-11	1192 EUR
Kolde pst 72-12	850 EUR
Kolde pst 72-13	1536 EUR
Kolde pst 72-14	1274 EUR
Kolde pst 72-15	794 EUR
Kolde pst 72-16	760 EUR
Kolde pst 72-17	943 EUR
Kolde pst 72-18	1019 EUR
Kolde pst 72-19	1227 EUR
Kolde pst 72-20	1038 EUR
Kolde pst 72-21	1310 EUR
Kolde pst 72-22	983 EUR
Kolde pst 72-23	975 EUR
Kolde pst 72-24	976 EUR
Kolde pst 72-25	1161 EUR
Kolde pst 72-26	846 EUR
Kolde pst 72-27	1232 EUR
Kolde pst 72-28	774 EUR
Kolde pst 72-29	1438 EUR
Kolde pst 72-30	769 EUR
Kolde pst 72-31	1113 EUR
Kolde pst 72-32	680 EUR
Kolde pst 72-33	813 EUR
Kolde pst 72-34	1378 EUR
Kolde pst 72-35	1484 EUR
Kolde pst 72-36	709 EUR
Kolde pst 72-37	746 EUR
Kolde pst 72-38	1783 EUR
Kolde pst 72-39	781 EUR
Kolde pst 72-40	1381 EUR
Kolde pst 72-41	1260 EUR
Kolde pst 72-42	2620 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde pst 72-43	929 EUR
Kolde pst 72-44	1171 EUR
Kolde pst 72-45	909 EUR
Kolde pst 72-46	1103 EUR
Kolde pst 72-47	862 EUR
Kolde pst 72-48	980 EUR
Kolde pst 72-49	957 EUR
Kolde pst 72-50	1636 EUR
Kolde pst 72-51	1246 EUR
Kolde pst 72-52	1145 EUR
Kolde pst 72-53	1300 EUR
Kolde pst 72-54	716 EUR
Kolde pst 72-55	924 EUR
Kolde pst 72-56	1042 EUR
Kolde pst 72-57	1384 EUR
Kolde pst 72-58	1520 EUR
Kokku:	65533 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2021

Tallinn, Kolde pst 72 korteriühistu (registrikood: 80551808) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAANSALU	Juhatuse liige	25.11.2021
SERGEI GLADKOV	Juhatuse liige	25.11.2021
MARIKA VINKEL	Juhatuse liige	25.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53050916
E-posti aadress	koldepst72@gmail.com