

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 72 korteriühistu

registrikood: 80551808

telefon: +372 53050916

e-posti aadress: koldepst72@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kolde pst 72 korteriühistu (registrikood 80551808), mille täiendav nimi on Korterühistu Kolde 72, moodustati 2018. aastal. KÜ alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2018.a septembris.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Kolde tn 72 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust kolmeliikmeline juhatus. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2021.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud	4018
veearvesti	38
muruniitmine	350
elektritööd	14
koristustarbed	31
lukutööd	485
puhastusaine	8
tõstukse remont	106
lehekoti vedu	59
hooldus/remont	80
jalatsirest	68
betoonpõranda masinpesu	414
põõsaste istutamine	977
san.tehn.tööd	152
puhastusharjade paigaldus	128
raadiovastuvõtja	144
pult, 2-kanaline, kodeerimine	103
tõkkepuu remont	323
parapeti pleki remonttööd	420
revisjoniteenus korteriühistule	118

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Koristajale on makstud töötasu 5806€ ja riiklikke makse makstud 1962€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 463	11 602	2
Nõuded ja ettemaksed	13 780	7 642	3
Kokku käibevarad	25 243	19 244	
Kokku varad	25 243	19 244	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 676	6 129	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 676	6 129	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 835	7 607	
Kokku pikaajalised kohustised	8 835	7 607	
Kokku kohustised	19 511	13 736	
Netovara			
Reservkapital	7 127	7 127	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 619	-1 604	
Aruandeaasta tulem	224	-15	
Kokku netovara	5 732	5 508	
Kokku kohustised ja netovara	25 243	19 244	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 805	23 925	7
Kokku tulud	23 805	23 925	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 698	-2 543	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 115	-13 624	9
Tööjõukulud	-7 768	-7 763	10
Muud kulud	0	-10	
Kokku kulud	-23 581	-23 940	
Põhitegevuse tulem	224	-15	
Aruandeaasta tulem	224	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	224	-15	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 138	-191	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 547	-914	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 228	2 675	
Kokku rahavood põhitegevusest	-139	1 555	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	92	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	92	
Kokku rahavood	-139	1 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 602	9 955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	1 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 463	11 602	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 035	-1 604	5 431
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	92		92
31.12.2020	7 127	-1 619	5 508
Aruandeaasta tulem		224	224
31.12.2021	7 127	-1 395	5 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse §48.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	11 463	11 602
Kokku raha	11 463	11 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 802	12 802
Ettemaksed	978	978
Muud makstud ettemaksed	978	978
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 780	13 780
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 642	7 642
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 642	7 642

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 770	9 770
Võlad töövõtjatele	386	386
Maksuvõlad	260	260
Muud võlad	260	260
Muud viitvõlad	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	10 676	10 676
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 312	5 312
Võlad töövõtjatele	475	475
Maksuvõlad	171	171
Muud võlad	171	171
Muud viitvõlad	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	6 129	6 129

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Olemar OÜ	0	216
Tallinna Vesi AS	541	1 016
Tallinna Linnakantselei	17	17
Eesti Energia AS	499	720
Elif AS	42	42
Utilitas Tallinn AS	4 601	2 119
Eesti Keskkonnateenused AS	125	116
Telia Eesti AS	64	57
Alexela AS	3 872	791
Ragn-Sells AS	9	9
Techno Life OÜ	0	209
Kokku võlad tarnijatele	9 770	5 312

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 932	5 218	-2 543	7 607
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 932	5 218	-2 543	7 607
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 607	5 926	-4 698	8 835
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 607	5 926	-4 698	8 835

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 717	5 816
Heakorrastuse tasu	8 563	8 638
Tasud üldkulude katteks	5 203	6 928
Muud hoolduskulud	624	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 018	1 863
Kindlustus	680	680
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 805	23 925

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	4 018	1 863
Kindlustus	680	680
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 698	2 543

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	5 171	5 832
Haldusteenus	3 168	4 608
Heakord	292	307
Raamatupidamisteenused	2 184	2 304
Pangateenused	72	66
Riigilõiv	0	0
Muud	228	507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 115	13 624

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 806	5 802
Sotsiaalmaksud	1 962	1 961
Kokku tööjõukulud	7 768	7 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde pst 72-1	1636 EUR
Kolde pst 72-2	860 EUR
Kolde pst 72-3	1579 EUR
Kolde pst 72-4	2007 EUR
Kolde pst 72-5	1516 EUR
Kolde pst 72-6	1441 EUR
Kolde pst 72-7	1404 EUR
Kolde pst 72-8	1113 EUR
Kolde pst 72-9	904 EUR
Kolde pst 72-10	1367 EUR
Kolde pst 72-11	1731 EUR
Kolde pst 72-12	1205 EUR
Kolde pst 72-13	1630 EUR
Kolde pst 72-14	1533 EUR
Kolde pst 72-15	829 EUR
Kolde pst 72-16	810 EUR
Kolde pst 72-17	1170 EUR
Kolde pst 72-18	1133 EUR
Kolde pst 72-19	1437 EUR
Kolde pst 72-20	1241 EUR
Kolde pst 72-21	1448 EUR
Kolde pst 72-22	1179 EUR
Kolde pst 72-23	1141 EUR
Kolde pst 72-24	1262 EUR
Kolde pst 72-25	1329 EUR
Kolde pst 72-26	1076 EUR
Kolde pst 72-27	1520 EUR
Kolde pst 72-28	598 EUR
Kolde pst 72-29	1606 EUR
Kolde pst 72-30	768 EUR
Kolde pst 72-31	1418 EUR
Kolde pst 72-32	1057 EUR
Kolde pst 72-33	805 EUR
Kolde pst 72-34	1637 EUR
Kolde pst 72-35	1790 EUR
Kolde pst 72-36	917 EUR
Kolde pst 72-37	782 EUR
Kolde pst 72-38	1965 EUR
Kolde pst 72-39	870 EUR
Kolde pst 72-40	1760 EUR
Kolde pst 72-41	1570 EUR
Kolde pst 72-42	2962 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kolde pst 72-43	922 EUR
Kolde pst 72-44	1500 EUR
Kolde pst 72-45	1061 EUR
Kolde pst 72-46	1341 EUR
Kolde pst 72-47	1007 EUR
Kolde pst 72-48	1469 EUR
Kolde pst 72-49	1041 EUR
Kolde pst 72-50	1825 EUR
Kolde pst 72-51	1326 EUR
Kolde pst 72-52	1457 EUR
Kolde pst 72-53	1473 EUR
Kolde pst 72-54	1097 EUR
Kolde pst 72-55	1024 EUR
Kolde pst 72-56	1458 EUR
Kolde pst 72-57	1584 EUR
Kolde pst 72-58	1714 EUR
Kokku:	77305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kolde pst 72 korteriühistu (registrikood: 80551808) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI GLADKOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53050916
E-posti aadress	koldepst72@gmail.com