

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.06.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Lustivere küla, Uus tee 1 korteriühistu

registrikood: 80551688

e-posti aadress: rivo@ropkaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Põltsamaa vald, Lustivere küla, Uus tee 1 alustas iseseisvalt tegevust juuni 2018 a.

Korteriühistu juhatuses on 2 liiget.

Ühistu võttis aasta lõpus laenu remonditööde tegemiseks.

Laenu lõpptähtaeg on okt. 2023 a.

Ühistus ei ole tööl palgalisi töötajaid. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt.

Kasutamata remondifondi jääk on 1922.65 eur.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 000
Nõuded ja ettemaksed	4 787
Kokku käibevarad	5 787
Põhivarad	
Nõuded ja ettemaksed	10 342
Kokku põhivarad	10 342
Kokku varad	16 129
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Laenukohustised	2 451
Võlad ja ettemaksed	1 512
Kokku lühiajalised kohustised	3 963
Pikaajalised kohustised	
Laenukohustised	10 342
Eraldised	1 923
Kokku pikaajalised kohustised	12 265
Kokku kohustised	16 228
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	157
Aruandeaasta tulem	-256
Kokku netovara	-99
Kokku kohustised ja netovara	16 129

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.06.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	19 305
Muud tulud	7
Kokku tulud	19 312
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 584
Mitmesugused tegevuskulud	-1 977
Muud kulud	-7
Kokku kulud	-19 568
Põhitegevuse tulem	-256
Aruandeaasta tulem	-256

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.06.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-256
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 435
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 950
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	12 793
Laekunud osakapital	157
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 950
Kokku rahavood	1 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
19.06.2018	0	0		0
19.06.2018		0		0
Aruandeaasta tulem			-256	-256
Muud muutused netovaras	157			157
31.12.2018	157		-256	-99

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 336	2 336		
Ostjatelt laekumata arved	2 336	2 336		
Muud nõuded	12 793	2 451	7 973	2 369
Laenunõuded	12 793	2 451	7 973	2 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 129	4 787	7 973	2 369

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
leping 18-130133-J	12 793	2 451	7 973	2 369	3,50 %	EUR	OKT.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 793	2 451	7 973	2 369			
Laenukohustised kokku	12 793	2 451	7 973	2 369			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 062	1 062
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	408	408
Tulevaste perioodide tulud	311	311
Muud saadud ettemaksed	97	97
ostjate ettemaks	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 512	1 512

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	47
Põltsamaa Varahalduse OÜ	138
Ragn Sells AS	40
Warmeston OÜ	837
Kokku võlad tarnijatele	1 062

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	19.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
2	1217 EUR
3	822 EUR
4	1380 EUR
5	844 EUR
6	1387 EUR
7	1205 EUR
8	696 EUR
9	1505 EUR
10	666 EUR
11	1189 EUR
12	736 EUR
Kokku:	11647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Põltsamaa vald, Lustivere küla, Uus tee 1 korteriühistu (registrikood: 80551688) 19.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIVO SOO	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rivo@ropkaelamu.ee