

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 9 korteriühistu

registrikood: 80551518

telefon: +372 56629555

e-posti aadress: kerkarelson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 9 korteriühistu alustas tegevust 2019.aastal, mil valmis esimene, nelja korteriga ridaelamu. 2020.aastal valmis teine, viie korteriga ridaelamu. Peamiseks tegevusalaks 2022.aastal oli kahe ridaelamu (Möldre tee 9/1 ja Möldre tee 9/2) korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Töötajaid korteriühistul ei ole. Juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 255	2 402
Nõuded ja ettemaksed	249	88
Kokku käibevarad	3 504	2 490
Kokku varad	3 504	2 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 054	2 040
Kokku pikaajalised kohustised	3 054	2 040
Kokku kohustised	3 054	2 040
Netovara		
Reservkapital	450	450
Kokku netovara	450	450
Kokku kohustised ja netovara	3 504	2 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 756	5 087
Kokku tulud	4 756	5 087
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 756	-5 087
Kokku kulud	-4 756	-5 087
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 756	5 087
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 953	-5 201
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 050	1 080
Kokku rahavood põhitegevusest	853	966
Kokku rahavood	853	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 402	1 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	853	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 255	2 402

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	450	450
Aruandeaasta tulem		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0
Muutused reservides		0
Muud muutused netovaras		0
31.12.2021	450	450
31.12.2022	450	450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 9 korteriühistu on koostanud 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. 2022.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vahemiku 01.01.2022 kuni 31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
9/2-1	696 EUR
9/2-2	752 EUR
9/2-3	509 EUR
9/2-4	527 EUR
9/1-1	576 EUR
9/1-2	603 EUR
9/1-3	505 EUR
9/1-4	884 EUR
9/1-5	820 EUR
Kokku:	5872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.10.2024

Harku vald, Tiskre küla, Möldre tee 9 korteriühistu (registrikood: 80551518) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Kert Karelson	Juhatuse liige	07.10.2024