

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 13.06.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu

Registrikood: 80551493

E-posti aadress: alariratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 13.06.2018.

Korteriomanike ühistu tegevuseks on ühistu ühine majandamine, millega alustati novembris 2018.

Ühistus on 8 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 004	
Nõuded ja ettemaksed	1 330	2
Kokku käibevarad	5 334	
Kokku varad	5 334	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	181	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 153	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 334	
Kokku kohustised	5 334	
Kokku kohustised ja netovara	5 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.06.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	633	
Kokku tulud	633	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-497	
Tööjõukulud	-136	5
Kokku kulud	-633	
Põhitegevuse tulem	0	
Aruandeaasta tulem	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.06.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	-633
Kokku korrigeerimised	-633
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 330
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 786
Kokku rahavood põhitegevusest	4 004
Kokku rahavood	4 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude

vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 330	1 330
Ostjatelt laekumata arved	1 330	1 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 330	1 330

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	181	181

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifondi arvestus	5 786	-633	5 153
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 786	-633	5 153
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 786	-633	5 153

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	13.06.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	102
Sotsiaalmaksud	34
Kokku tööjõukulud	136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	13.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 330

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	171 EUR
Krt 2	171 EUR
Krt 3	173 EUR
Krt 4	170 EUR
Krt 5	177 EUR
Krt 6	156 EUR
Krt 7	155 EUR
Krt 8	158 EUR
Kokku:	1331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu (registrikood: 80551493) 13.06.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RÄTSEP	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alariratsep@gmail.com