

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu

Registrikood: 80551493

E-posti aadress: alariratsep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 13.06.2018.

Korteriomanike ühistu tegevuseks on ühistu ühine majandamine, millega alustati novembris 2018.

Ühistus on 8 korterit.

2020. aastal võttis ühistu renoveerimiseks laenu 54 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 152	7 587	
Nõuded ja ettemaksed	705	834	2
Kokku käibevarad	3 857	8 421	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	50 213	0	2
Kokku põhivarad	50 213	0	
Kokku varad	54 070	8 421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 739	0	3
Võlad ja ettemaksed	1 199	203	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	8 218	
Kokku lühiajalised kohustised	3 938	8 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 131	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	50 131	0	
Kokku kohustised	54 069	8 421	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1	0	
Kokku kohustised ja netovara	54 070	8 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 533	3 482	5
Kokku tulud	6 533	3 482	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 905	-1 850	
Tööjõukulud	-1 802	-1 632	6
Kokku kulud	-5 707	-3 482	
Põhitegevuse tulem	826	0	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-827	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	826	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-14 749	-3 482	
Kokku korrigeerimised	-14 749	-3 482	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	129	496	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	996	22	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 533	6 547	
Muud rahavood põhitegevusest	-50 214	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-56 479	3 583	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 000	0	3
Saadud laenude tagasimaksed	-1 130	0	3
Makstud intressid	-827	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 043	0	
Kokku rahavood	-4 435	3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 587	4 004	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 435	3 583	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 152	7 587	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem			0
31.12.2019	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	0	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude

vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	705	705	
Ostjatelt laekumata arved	705	705	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 213		50 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 918	705	50 213

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	834	834	
Ostjatelt laekumata arved	834	834	
Kokku nõuded ja ettemaksed	834	834	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	52 870	2 739	15 569	34 562	4,2%	15.04.2035
Pikaajalised laenud kokku	52 870	2 739	15 569	34 562		
Laenukohustised kokku	52 870	2 739	15 569	34 562		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 143	1 143
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 199	1 199

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 533	3 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 533	3 482

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 347	1 220
Sotsiaalmaksud	455	412
Kokku tööjõukulud	1 802	1 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	705	834

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1043 EUR
2.	1039 EUR
3.	1059 EUR
4.	1035 EUR
5.	1079 EUR
6.	988 EUR
7.	936 EUR
8.	979 EUR
Kokku:	8158 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu (registrikood: 80551493) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RÄTSEP	Juhatuse liige	28.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alariratsep@gmail.com