

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu

Registrikood: 80551493

E-posti aadress: aulesulaoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 13.06.2018.

Korteriomanike ühistu tegevuseks on ühistu ühine majandamine, millega alustati novembris 2018.

Ühistus on 8 korterit.

2020. aastal võttis ühistu renoveerimiseks laenu 54 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 018	522
Nõuded ja ettemaksed	2 991	717
Kokku käibevarad	4 009	1 239
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 434	49 102
Kokku põhivarad	45 434	49 102
Kokku varad	49 443	50 341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 903	2 858
Võlad ja ettemaksed	216	174
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 889	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 008	3 032
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 434	47 308
Kokku pikaajalised kohustised	45 434	47 308
Kokku kohustised	49 442	50 340
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1
Kokku netovara	1	1
Kokku kohustised ja netovara	49 443	50 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 346	7 325
Kokku tulud	6 346	7 325
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 250	-1 112
Mitmesugused tegevuskulud	-1 312	-2 349
Tööjõukulud	-1 632	-1 632
Kokku kulud	-4 194	-5 093
Põhitegevuse tulem	2 152	2 232
Intressikulud	-2 152	-2 232
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 152	2 232
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3 673	-6 214
Kokku korrigeerimised	-3 673	-6 214
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-371	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	-1 025
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 327	7 325
Kokku rahavood põhitegevusest	5 477	2 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 829	-2 704
Makstud intressid	-2 152	-2 232
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 981	-4 936
Kokku rahavood	496	-2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	522	3 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	496	-2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 018	522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude

vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 088	1 088		
Ostjatelt laekumata arved	1 088	1 088		
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 337	1 903	15 599	29 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 425	2 991	15 599	29 835

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	717	717		
Ostjatelt laekumata arved	717	717		
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 102		49 102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 819	717	49 102	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	47 337	1 903	15 599	29 835	4,2%	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	47 337	1 903	15 599	29 835		
Laenukohustised kokku	47 337	1 903	15 599	29 835		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	50 166	2 858	16 254	31 054	4,2%	15.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	50 166	2 858	16 254	31 054		
Laenukohustised kokku	50 166	2 858	16 254	31 054		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Maksuvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118	118
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	174	174

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 346	7 325
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 346	7 325

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 220	1 220
Sotsiaalmaksud	412	412
Kokku tööjõukulud	1 632	1 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1458 EUR
2	1414 EUR
3	1515 EUR
4	1375 EUR
5	1537 EUR
6	1319 EUR
7	1372 EUR
8	1270 EUR
Kokku:	11260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2023

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu (registrikood: 80551493) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLEN RANDOJA	Juhatuse liige	02.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aulesulaoja@gmail.com