

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu

Registrikood: 80551493

E-posti aadress: aulesulaoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu põhikiri on kinnitatud 13.06.2018.

Korteriomanike ühistu tegevuseks on ühistu ühine majandamine, millega alustati novembris 2018.

Ühistus on 8 korterit.

2020. aastal võttis ühistu renoveerimiseks laenu 54 000 eurot, laelnu jääk 44 913 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 575	1 018	
Nõuded ja ettemaksed	3 493	2 991	2
Kokku käibevarad	6 068	4 009	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	42 436	45 434	2
Kokku põhivarad	42 436	45 434	
Kokku varad	48 504	49 443	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 477	1 903	3
Võlad ja ettemaksed	306	216	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 284	1 889	
Kokku lühiajalised kohustised	6 067	4 008	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 436	45 434	3
Kokku pikaajalised kohustised	42 436	45 434	
Kokku kohustised	48 503	49 442	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1	1	
Kokku netovara	1	1	
Kokku kohustised ja netovara	48 504	49 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 135	6 346	5
Kokku tulud	8 135	6 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 416	-1 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-612	-1 312	
Tööjõukulud	-1 632	-1 632	6
Kokku kulud	-4 660	-4 194	
Põhitegevuse tulem	3 475	2 152	
Intressikulud	-3 475	-2 152	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 475	2 152
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-3 673
Kokku korrigeerimised	0	-3 673
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 496	-371
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	90	42
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 395	7 327
Kokku rahavood põhitegevusest	7 456	5 477
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 424	-2 829
Makstud intressid	-3 475	-2 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 899	-4 981
Kokku rahavood	1 557	496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 018	522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 557	496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 575	1 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2022	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2023	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Saadud annetused ja toetused arvestusel lähtutakse RTJ 14.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude

vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 016	1 016		
Ostjatelt laekumata arved	1 016	1 016		
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 913	2 477	16 145	26 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 929	3 493	16 145	26 291

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 088	1 088		
Ostjatelt laekumata arved	1 088	1 088		
Nõuded seotud osapoolte vastu	47 337	1 903	15 599	29 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 425	2 991	15 599	29 835

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	44 913	2 477	16 145	26 291	4,2%	15.04.2035
Pikaajalised laenud kokku	44 913	2 477	16 145	26 291		
Laenukohustised kokku	44 913	2 477	16 145	26 291		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	47 337	1 903	15 599	29 835	4,2%	15.04.2035
Pikaajalised laenud kokku	47 337	1 903	15 599	29 835		
Laenukohustised kokku	47 337	1 903	15 599	29 835		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Maksuvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	96	96
Muud saadud ettemaksed	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	306	306
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Maksuvõlad	56	56
Saadud ettemaksed	2	2
Muud saadud ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 135	6 346
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 135	6 346

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 220	1 220
Sotsiaalmaksud	412	412
Kokku tööjõukulud	1 632	1 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu asutajaliikmed;
- * korteriühistu juhatuse liikmed;
- * eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1788 EUR
2	1774 EUR
3	1936 EUR
4	1747 EUR
5	1889 EUR
6	1692 EUR
7	1750 EUR
8	1609 EUR
Kokku:	14185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2024

Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 33 korteriühistu (registrikood: 80551493) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLEN RANDOJA	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aulesulaoja@gmail.com