

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing Ainola Arendus

registrikood: 80550654

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 17/1-7a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: sven@nii.ee, vahur@3park.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Ainola Arendus (edaspidi ühing) on avalikes huvides tegutsev füüsiliste isikute vabatahtlik ühendus, mis asutati 22.05.2018.

Ühingu eesmärgid on Rae vallas Harjumaal asuva kinnistu Ainola arendamine eesmärgiga luua kõnealusest kinnistust ajakohaste kommunikatsioonidega elamuarenduspiirkond. Oma eesmärkide saavutamiseks viib ühing ellu järgmisi tegevusi: teeb tegevusi, mis võimaldaks kinnitada detailplaneeringu, korraldab kommunikatsioonide projekteerimise ning ehituse, korraldab õigusliku aluse tagamise avalikult teelt kinnistule pääsemiseks ning teeb muid tegevusi ja toiminguid, mis on vajalikud Ainola kinnistu arendamiseks. Ühingu eesmärgiks ei ole tulu saamine.

2018. aastal alustati detailplaneeringu koostamisega ja kruntidele omanike leidmisega. 2019 - 2020 aastal jätkati alustatud tegevustega ja lisaks alustati kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

2021. aastal plaanitakse jätkata alustatud tegevustega - kruntidele omanike leidmisega ja detailplaneeringu koostamisega ning kommunikatsioonide projekteerimise ette valmistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 697	4 697	2
Kokku käibevarad	4 697	4 697	
Kokku varad	4 697	4 697	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30	0	
Kokku lühiajalised kohustised	30	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 250	5 250	3
Võlad ja ettemaksed	78	47	
Kokku pikaajalised kohustised	5 328	5 297	
Kokku kohustised	5 358	5 297	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-600	-585	
Aruandeaasta tulem	-61	-15	
Kokku netovara	-661	-600	
Kokku kohustised ja netovara	4 697	4 697	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30	0
Kokku kulud	-30	0
Põhitegevuse tulem	-30	0
Intressikulud	-31	-15
Aruandeaasta tulem	-61	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 250	
Kokku rahavood	0	-5 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 697	9 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-5 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 697	4 697	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-585	-585
Aruandeaasta tulem	-15	-15
31.12.2019	-600	-600
Aruandeaasta tulem	-61	-61
31.12.2020	-661	-661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing Ainola Arendus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105. Mittetulundusühing Ainola Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdud toodangu kuluna. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Juhul, kui see ei ole otstarbekas, kasutatakse nõuete hindamisel ligikaudset meetodit, mis tugineb varasemate perioodide kogemusele. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus ilma käibemaksuta on 1 500 eurot ja enam. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna. Väheväärtusliku, kuid pika kasutuseaga varade (edaspidi väikevara) üle võib vajadusel arvestust pidada bilansivälisel

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (tarnijatele tasumata arved, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Eraldisi moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Garantiieraldise arvestamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansivälisel

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse koheselt pärast teenuse osutamist või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on töötajad, juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega kajastatakse raamatupidamise aruandes. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	4 697	4 697
Kokku raha	4 697	4 697

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 250		5 250		0,6%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 250		5 250				
Laenukohustised kokku	5 250		5 250				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	5 250		5 250		0,6%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	5 250		5 250				
Laenukohustised kokku	5 250		5 250				

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Mittetulundusühing Ainola Arendus (registrikood: 80550654) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TEDER	Juhatuse liige	22.06.2021
SVEN KOPPEL	Juhatuse liige	25.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven@nii.ee
E-posti aadress	vahur@3park.ee