

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu

registrikood: 80549929

telefon: +372 5049706

e-posti aadress: info@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 on 03.05.2018 asutatud Korteriühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Paepargi 47 asuva elamu ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest ning palgalisi liikmeid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	03.05.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 338	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 451	0	3
Kokku käibevarad	7 789	0	
Kokku varad	7 789	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 292	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 292	0	
Kokku kohustised	3 292	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 501	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	
Kokku netovara	4 497	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 789	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.05.2018 - 31.12.2018	03.05.2018 - 03.05.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 564	0	5
Kokku tulud	7 564	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 568	0	6
Kokku kulud	-7 568	0	
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.05.2018 - 31.12.2018	03.05.2018 - 03.05.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 451	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 292	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 163	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 501	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 501	0
Kokku rahavood	3 338	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 338	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 338	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 501		4 501
31.12.2018	4 501	-4	4 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paepargi tn 46, Paepargi tn 47, 03.05.2018-31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	03.05.2018
Arvelduskonto Swedbankis	3 338	0
Kokku raha	3 338	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	759	759
Ostjatelt laekumata arved	759	759
Muud nõuded	2 617	2 617
Viitlaekumised	2 617	2 617
Sihtkapital	1 075	1 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 451	4 451

Viitlaekumised-2018 detsembris tarbitud teenused, mille kohta esitatakse arved jaanuaris 2019

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 812	2 812
Reservfond	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 292

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	03.05.2018 - 31.12.2018	03.05.2018 - 03.05.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 945	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	307	0
Kindlustusmaksed	312	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 564	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	03.05.2018 - 31.12.2018	03.05.2018 - 03.05.2018
Remonditööd	307	0
Hooldustööd	6 949	0
Kindlustusmaksed	312	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 568	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	03.05.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paepargi 47-1	476 EUR
Paepargi 47-2	385 EUR
Paepargi 47-3	409 EUR
Paepargi 47-4	413 EUR
Paepargi 47-5	583 EUR
Paepargi 47-6	323 EUR
Paepargi 47-7	310 EUR
Paepargi 47-8	426 EUR
Paepargi 47-9	317 EUR
Paepargi 47-10	466 EUR
Paepargi 47-11	437 EUR
Paepargi 47-12	517 EUR
Paepargi 47-13	587 EUR
Paepargi 47-14	308 EUR
Paepargi 47-15	436 EUR
Paepargi 47-16	445 EUR
Paepargi 47-17	292 EUR
Paepargi 47-18	506 EUR
Paepargi 47-19	376 EUR
Paepargi 47-20	430 EUR
Paepargi 47-21	395 EUR
Paepargi 47-22	316 EUR
Paepargi 47-23	601 EUR
Paepargi 47-24	391 EUR
Paepargi 47-25	409 EUR
Paepargi 47-26	467 EUR
Paepargi 47-27	315 EUR
Paepargi 47-28	473 EUR
Paepargi 47-29	250 EUR
Paepargi 47-30	726 EUR
Paepargi 47-31	828 EUR
Paepargi 47-32	330 EUR
Paepargi 47-33	893 EUR
Kokku:	14836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Tallinn, Paepargi tn 46, Paepargi tn 47 korteriühistu (registrikood: 80549929) 03.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KOVALTŠUK	Juhatuse liige	27.01.2020
ANNA ANISSIMOVA	Juhatuse liige	30.01.2020
ANTON NOVOŽILOV	Juhatuse liige	04.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049706
E-posti aadress	info@cityhaldus.ee