

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.05.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549734

telefon: +372 56906154, +372 53730995, +372 55686707, +372 5224937

e-posti aadress: nolvakukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvaku 14 moodustati 2018 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine. Juhatus ei saa tasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	292	2
Nõuded ja ettemaksed	1 730	3
Kokku käibevarad	2 022	
Kokku varad	2 022	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 319	
Kokku lühiajalised kohustised	1 319	
Kokku kohustised	1 319	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 199	
Aruandeaasta tulem	-496	
Kokku netovara	703	
Kokku kohustised ja netovara	2 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 724	5
Kokku tulud	3 724	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-167	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 976	6
Muud kulud	-77	
Kokku kulud	-4 220	
Põhitegevuse tulem	-496	
Aruandeaasta tulem	-496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 730	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 319	
Kokku rahavood põhitegevusest	-907	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 199	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 199	
Kokku rahavood	292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	292	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-496	-496
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 199		1 199
31.12.2018	1 199	-496	703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 10.05.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto SEB	292
Kokku raha	292

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 730	1 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 730	1 730

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Ragn Sells AS	39
Alexela Energia AS	776
Olema OÜ	6
Kovek AS	417
Eesti Energia AS	80
Kokku võlad tarnijatele	1 318

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	10.05.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	748
Heakord	1 643
Haldustasud	1 258
Muud tulud	75
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 724

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.05.2018 - 31.12.2018
Hoolduskulud	3 973
Riigilõiv	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 976

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku tn 14-1	683 EUR
Nõlvaku tn 14-2	898 EUR
Nõlvaku tn 14-3	782 EUR
Nõlvaku tn 14-4	617 EUR
Nõlvaku tn 14-5	1024 EUR
Nõlvaku tn 14-6	1161 EUR
Nõlvaku tn 14-7	789 EUR
Nõlvaku tn 14-8	791 EUR
Nõlvaku tn 14-9	1088 EUR
Nõlvaku tn 14-10	989 EUR
Nõlvaku tn 14-11	860 EUR
Nõlvaku tn 14-12	903 EUR
Kokku:	10585 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549734) 10.05.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SAVITSKI	Juhatuse liige	03.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53730995
Mobiiltelefon	+372 55686707
Mobiiltelefon	+372 56906154
Mobiiltelefon	+372 5224937
E-posti aadress	nolvakukodu@gmail.com