

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549734

telefon: +372 56906154, +372 53730995, +372 55686707, +372 5224937

e-posti aadress: nolvakukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvaku 14 moodustati 2018 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine.

Juhatus ei saa tasu

2020 aasta reserfondi kulud kokku: 1609

kindlustus	283
pangateenus	84
lifti remont	84
lukutöö	241
MasterChem IE80 5	47
boileri läbipesu	408
puhastusvahendid	19
rem.tööd	313
lifti korraline audit	65
uksekinnitus	65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 515	2 135	2
Nõuded ja ettemaksed	1 813	1 493	3
Kokku käibevarad	4 328	3 628	
Kokku varad	4 328	3 628	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 110	1 191	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 110	1 191	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 092	311	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 092	311	
Kokku kohustised	2 202	1 502	
Netovara			
Reservkapital	3 092	3 092	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-966	-496	
Aruandeaasta tulem	0	-470	
Kokku netovara	2 126	2 126	
Kokku kohustised ja netovara	4 328	3 628	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 065	6 515	6
Kokku tulud	5 065	6 515	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 609	-586	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 456	-5 996	8
Muud kulud	0	-403	
Kokku kulud	-5 065	-6 985	
Põhitegevuse tulem	0	-470	
Aruandeaasta tulem	0	-470	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	-470	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	237	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81	-128	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	781	311	
Kokku rahavood põhitegevusest	380	-50	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 893	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 893	
Kokku rahavood	380	1 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 135	292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	380	1 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 515	2 135	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 199	-496	703
Aruandeaasta tulem		-470	-470
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 893		1 893
31.12.2019	3 092	-966	2 126
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	3 092	-966	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 10.05.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 515	2 135
Kokku raha	2 515	2 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 813	1 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 813	1 813
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 493	1 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 493	1 493

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ragn Sells AS	102	55
Alexela As	443	506
Olema OÜ	0	137
Kovek AS	428	445
Eesti Energia AS	53	48
ANSERN-A OÜ	48	0
Elif AS	36	0
Kokku võlad tarnijatele	1 110	1 191

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		605	-294	311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		605	-294	311
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	311	2 106	-1 326	1 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	311	2 106	-1 326	1 091

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 296	1 296
Heakord	0	2 070
Haldustasud	2 160	2 160
Muud tulud	0	403
Kommunaalmaksete vahe	1	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 325	294
Kindlustus	283	292
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 065	6 515

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 326	294
Kindlustus	283	292
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 609	586

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- halduskulud	3 456	5 940
Riigilõiv	0	7
Pangateenused	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 456	5 996

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku tn 14-1	1001 EUR
Nõlvaku tn 14-2	1352 EUR
Nõlvaku tn 14-3	1281 EUR
Nõlvaku tn 14-4	927 EUR
Nõlvaku tn 14-5	1583 EUR
Nõlvaku tn 14-6	1886 EUR
Nõlvaku tn 14-7	1111 EUR
Nõlvaku tn 14-8	1236 EUR
Nõlvaku tn 14-9	1593 EUR
Nõlvaku tn 14-10	1382 EUR
Nõlvaku tn 14-11	1342 EUR
Nõlvaku tn 14-12	1277 EUR
Kokku:	15971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549734) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SAVITSKI	Juhatuse liige	19.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224937
Mobiiltelefon	+372 53730995
Mobiiltelefon	+372 56906154
Mobiiltelefon	+372 55686707
E-posti aadress	nolvakukodu@gmail.com