

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549734

telefon: +372 56906154, +372 53730995, +372 55686707, +372 5224937

e-posti aadress: nolvakukodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Nõlvaku 14 moodustati 2018 aastal. Kü tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elanike ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ ühiste huvide esindamine.

Juhatus ei saa tasu

2022 aasta remondikulud kokku: 1882

Lifti korraline audit	76
Muruniiduki kütus	23
Katla automaatika defekteerimine	48
Mikrofoni puhastus	99
Seadistustööd objektil, serveri seadistamine	210
Haljastus materjalid	46
Ekraanikaitse	59
Süsteemi testimine	48
Trepikäsipuu	42
Veearvesti	1232

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 669	3 958	2
Nõuded ja ettemaksed	3 139	2 220	3
Kokku käibevarad	8 808	6 178	
Kokku varad	8 808	6 178	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 418	1 543	
Kokku lühiajalised kohustised	2 418	1 543	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 262	2 509	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 262	2 509	
Kokku kohustised	6 680	4 052	
Netovara			
Reservkapital	3 092	3 092	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-966	-966	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	2 128	2 126	
Kokku kohustised ja netovara	8 808	6 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 679	5 291	6
Muud tulud	3	0	
Kokku tulud	5 682	5 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 140	-1 814	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 540	-3 477	8
Kokku kulud	-5 680	-5 291	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-919	-407	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	875	433	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 753	1 417	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 711	1 443	
Kokku rahavood	1 711	1 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 958	2 515	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 711	1 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 669	3 958	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 092	-966	2 126
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 092	-966	2 126
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	3 092	-964	2 128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS). Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon, KÜ liikmed. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 669	3 958
Kokku raha	5 669	3 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 139	3 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 139	3 139
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 220	2 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 220	2 220

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ragn Sells AS	108	102
Alexela As	215	70
Kovek AS	328	359
Eesti Energia AS	102	153
Elif AS	60	36
Telia Eesti AS	4	2
Eesti Gaas AS	1 601	821
Kokku võlad tarnijatele	2 418	1 543

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 091	2 070	-1 530	2 509
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 091	2 070	-1 530	2 509
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 509	3 635	-1 882	4 262
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 509	3 635	-1 882	4 262

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 296	1 296
Haldustasud	2 160	2 160
Muud tulud	83	21
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 882	1 530
Kindlustus	258	284
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 679	5 291

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 882	1 530
Kindlustus	258	284
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 140	1 814

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hooldus- halduskulud	3 456	3 456
Pangateenused	84	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 540	3 477

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõlvaku tn 14-1	1908 EUR
Nõlvaku tn 14-2	1955 EUR
Nõlvaku tn 14-3	1601 EUR
Nõlvaku tn 14-4	1462 EUR
Nõlvaku tn 14-5	2200 EUR
Nõlvaku tn 14-6	2090 EUR
Nõlvaku tn 14-7	1616 EUR
Nõlvaku tn 14-8	1638 EUR
Nõlvaku tn 14-9	2093 EUR
Nõlvaku tn 14-10	1957 EUR
Nõlvaku tn 14-11	1494 EUR
Nõlvaku tn 14-12	1903 EUR
Kokku:	21917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO SAVITSKI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224937
Mobiiltelefon	+372 53730995
Mobiiltelefon	+372 56906154
Mobiiltelefon	+372 55686707
E-posti aadress	nolvakukodu@gmail.com