

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Suvituse tn 14 korteriühistu

registrikood: 80549349

e-posti aadress: argo.parn@wasa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse sisuks on korteriühistu liikmete ühisomandi haldustegevus.

2020. majandusaastal pole suuremaid töid tehtud.

Ühistu kavatseb järgneval perioodil jätkata samasugust tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 720	340
Nõuded ja ettemaksed	17 061	17 107
Kokku käibevarad	18 781	17 447
Kokku varad	18 781	17 447
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	650	650
Võlad ja ettemaksed	17 335	15 935
Kokku lühiajalised kohustised	17 985	16 585
Kokku kohustised	17 985	16 585
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	862	0
Aruandeaasta tulem	-66	862
Kokku netovara	796	862
Kokku kohustised ja netovara	18 781	17 447

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 053	1 059
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	9 053	1 063
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 924	-204
Tööjõukulud	-3 192	0
Muud kulud	-3	3
Kokku kulud	-9 119	-201
Põhitegevuse tulem	-66	862
Aruandeaasta tulem	-66	862

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 594	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	111	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	4
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 670	-310
Väljamaksed töötajatele	-1 943	0
Muud rahavood põhitegevusest	-1 712	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 380	-310
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	650
Kokku rahavood	1 380	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	340	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 380	340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 720	340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	862	862
31.12.2019	862	862
Aruandeaasta tulem	-66	-66
31.12.2020	796	796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud pangas olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intress.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	1 720	340
Kokku raha	1 720	340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 051	17 051
Ostjatelt laekumata arved	17 051	17 051
Ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 061	17 061
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 997	16 997
Ostjatelt laekumata arved	16 997	16 997
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50
Ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Muud makstud ettemaksed	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 107	17 107

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	17 051	16 997
Kokku nõuded ostjate vastu	17 051	16 997

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Weisheit Grupp OÜ	4616 EUR
Tulucom OÜ	2607 EUR
Kuninga Maja OÜ	2019 EUR
OÜ Magnum & Co	746 EUR
OÜ Newstep	563 EUR
Recente OÜ	552 EUR
Axafer OÜ	550 EUR
Suvituse Maja OÜ	111072 EUR
Kokku:	122725 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2020

Pärnu linn, Suvituse tn 14 korteriühistu (registrikood: 80549349) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS OITSALU	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	argo.parn@wasa.ee